

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 3700/5 a parc. č. 6102/31 k.ú. Považská Bystrica, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačných protokolov o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 416/2011 Z. z. zo dňa 13.8.2002 a 13.5.2008, zapísaných v KN pod Z 742/03 a Z 1582/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica**, zapísaného v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

na LV č. 6584

- **pozemok parc. č. 3700/5 o výmere 18160 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ktorého správcom je Stredná priemyselná škola, Slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica,

na LV č. 9467

- **pozemok parc. č. 6102/31 o výmere 2718 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Dňa 30.11.2016 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 3700/5 o výmere 18160 m² a parc. č. 6102/31 o výmere 2718 m², zapísaných na LV č. 6584 a 9467 k.ú. Považská Bystrica doručená žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Bratislava v zastúpení Geoplán s.r.o., L. Svobodu 4885/91, 051 01 o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci zrealizovaného objektu č. 626-00- Preložka káblového vedenia VN – 22 kV I. č. 132 v križovatke pri ČSPHM ESSO stavby „Diaľnica D – 1 Sverepec – Vrtížer I. úsek“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- umiestnenia zariadení objektu č. 626-00- Preložka káblového vedenia VN - 22 kV I. č. 132 v križovatke pri ČSPHM ESSO stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek“
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení objektu č. 626-00- Preložka káblového vedenia VN - 22 kV I. č. 132 v križovatke pri ČSPHM ESSO stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek“
- bez súhlasu vlastníka objektu č. 626-00- Preložka káblového vedenia VN - 22 kV I. č. 132 v križovatke pri ČSPHM ESSO stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek“ neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom elektrických vedení a elektroenergetických zariadení vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v platnom znení v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s., Žilina,

podľa Geometrického plánu č. 2009/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch CKN p.č. 971/11, 978/1,2, 3700/5,7,15,17,25,44,52, 6102/31,36,64, vyhotoveného dňa 18.09.2015 Ing. Igorom Šašinkom, TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18. novembra 2015 pod č. 678/2015,

na pozemkoch - **parcely registra „C“**

- **parc. č. 3700/5, diel č. 1** vo výmere **151 m²**, **diel č. 9** vo výmere **9 m²**,
- **parc. č. 6102/31, diel č. 16** vo výmere **31 m²**.

Stavebné povolenie pre stavebný objekt č. 626-00- Preložka káblového vedenia VN - 22 kV I. č. 132 v križovatke pri ČSPHM ESSO stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek“ vydalo stavebníkovi – Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava Mesto Považská Bystrica pod číslom: RM 2814/S/2006-5 TX1 A-10 dňa 18.09.2006.

Rozhodnutie o povolení predčasného užívania objektu č. 626-00 - Preložka káblového vedenia VN - 22 kV I. č. 132 v križovatke pri ČSPHM ESSO stavby „Diaľnica D-1 Sverepec – Vrtižer I. úsek“ vydalo Mesto Považská Bystrica pod číslom: Odd.SP/7086/2011/26209/TS1 – A – 10 dňa 13.10.2011.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 311/2016, vyhotoveného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Jozefom Zahradníkom, Okružná 784/28, 0585 01 Poprad vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Považská Bystrica, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 29,72 EUR/m², čo je pri výmere 191 m² náhrada celkom vo výške 5676,52 EUR** (slovom: päťtisícšesťstosedemdesiatšesť EUR päťdesiatdva centov), ktorú uhradí investor – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava.