

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v k.ú. Považské Podhradie, zapísaného na LV č. 947 v časti A: Majetková podstata:

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 556/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.188 m²,
- pozemok, parc. č. 556/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m².

Dňa 25.01.2017 bola TSK doručená žiadosť spoločnosti Medeco Cast s.r.o., Orlové 255, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 316 150 07, o odpredaj vyššie uvedených pozemkov za účelom realizácie investičného zámeru – výstavby nových výrobných priestorov.

Dňa 25.01.2017 TSK požiadal správcu o stanovisko k prebytočnosti a možnosti odpredaja predmetných pozemkov. Správca vo svojom stanovisku zo dňa 16.02.2017 uviedol, že súhlasí s odpredajom pozemkov nakoľko ich nevyužíva na plnenie svojich úloh a nie je ani predpoklad pre ich využitie v budúcnosti.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 uznesením č. 479/2017 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/004/2017 – „Predaj nehnuteľností –pozemky p.č. 556/19 a 556/20, k.ú. Považské Podhradie“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 24.03.2017 do 24.04.2017

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačkom, v Znaleckom posudku č. 45/2017 zo dňa 26.02.2017, bola stanovená na 260.000,- eur.

V lehote na predkladanie ponúk boli na Úrad TSK doručené dve obálky s ponukami záujemcov podanými v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 24.04.2017 o 14:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja osemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložili dvaja záujemcovia :

Záujemca č. 1/ MEDEX,s.r.o., Považská Bystrica
ponúknutá cena: 268.000,- eur

Záujemca č. 2/ Baránek B&B Autodoprava, s.r.o., Považská Bystrica
ponúknutá cena: 200.460,- eur

Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:

Záujemca č.1 a č. 2 splnili požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Následne boli dňa 26.04.2017 záujemcovia vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v zmysle čl.16 ods. 8 Zásad, nakoľko všetci záujemcovia splnili podmienky OVS. Aukčné kolo prebehlo dňa 03.05.2017 od 10:00 h. do 10.30 h.. Aukčného kola sa zúčastnili všetci uchádzači. Kúpna cena bola v aukčnom kole vysúťažená na 268.000,- eur uchádzačom č. 1 – spoločnosťou **MEDEX, s.r.o., Orlové 255, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36390712**

Priebeh a výsledok aukčného kola je zaznamenaný v súhrnnom protokole, ktorý je automaticky vygenerovaný aukčným softwarom a slúži ako jeden z podkladov pre rozhodovanie o prijatí najvýhodnejšej ponuky. Výsledkový protokol elektronickej aukcie tvorí prílohu tohto materiálu.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi č. 1 – spoločnosti **MEDEX, s.r.o., Orlové 255, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36390712**, za vysúťaženú cenu v elektronickej aukcii vo výške **268.000,- eur (slovom: dvestošesťdesiatosemtisíc eur) v podiele 1/1- ina.**