

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie (ďalej len „TSK“).

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza:

- prefa. garáž, umiestnená na pozemku parc. č. 3946/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m², evidovaná na Inventárnej karte nehnuteľného majetku pod inv. číslom 021-151, v obstarávacej cene 597,49 eur, oprávky k 30.06.2017 vo výške 370,15 eur, v zostatkovej cene k 30.06.2017 vo výške 227,34 eur
- prefa. garáž, umiestnená na pozemku parc. č. 3946/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m², evidovaná na Inventárnej karte nehnuteľného majetku pod inv. číslom 021-152, v obstarávacej cene 597,49 eur, oprávky k 30.06.2017 vo výške 370,15 eur, v zostatkovej cene k 30.06.2017 vo výške 227,34 eur
- prefa. garáž, umiestnená na pozemku parc. č. 3946/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m², evidovaná na Inventárnej karte nehnuteľného majetku pod inv. číslom 021-153, v obstarávacej cene 597,49 eur, oprávky k 30.06.2017 vo výške 370,15 eur, v zostatkovej cene k 30.06.2017 vo výške 227,34 eur

nadobudnuté dňa 01.09.1995, spoločne v celkovej zostatkovej hodnote 682,02 eur.

Dňa 26.08.2013 Zastupiteľstvo TSK rozhodlo o trvalej prebytočnosti pozemku, na ktorom sú umiestnené garáže a následne dňa 31.08.2014 uznesením č.168/2014 schválilo súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/014/2014 – „Predaj nehnuteľností – SOŠ Prievidza – Areál I“. Predmetné prefabrikované garáže sú

umiestnené na pozemku, ktorý je súčasťou Areálu 1.

Nakoľko TSK predmetné garáže dlhodobo nevyužíva na plnenie svojich úloh a s ich využitím sa nepočíta ani v budúcnosti, dňa 17.03.2017 boli s ponukou ich zverenia do správy oslovené organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK, ktoré však o nadobudnutie tohto majetku neprejavili záujem.

Dňa 20.03.2017 Zastupiteľstva TSK uznesením číslo 480/2017 schválilo *predaj* prebytočného nehnuteľného majetku - pozemku, parc. č. 3946/14 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 1117 m² vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866, uchádzačovi – kupujúcemu: spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Rybníčky 1723/4, 927 01 Bojnice, IČO: 45439915, na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/014/2014“.

Dňa 18.04.2017 Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti S-BAU SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Rybníčky 1723/4, 927 01 Bojnice, IČO: 45439915, na základe Kúpnej zmluvy č. 2017/0092. V dôsledku uvedeného, sú v súčasnosti predmetné garáže umiestnené na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve TSK.

Dňa 06.06.2017 bol oddeleniu právneho, správy majetku a verejného obstarávania predložený odborný posudok vypracovaný Ing. Romanom Sabadkom, referentom oddelenia investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, v ktorom je uvedené: *„tento majetok vzhľadom na jeho poškodenie, morálne opotrebenie a zastaranosť nemôže slúžiť svojmu účelu. Vzhľadom na jeho neupotrebitelnosť a aj z dôvodu bezpečnosti navrhujeme jeho fyzickú likvidáciu.“*

Nakoľko vyššie špecifikovaný majetok je potrebné z dôvodu zmeny vlastníka z pozemku odstrániť a vzhľadom na jeho poškodenie, morálne opotrebenie a zastaranosť predkladáme Zastupiteľstvu TSK v súlade s čl. 32, ods. 3, písm. c) - (i) Zásad, návrh na rozhodnutie o neupotrebitelnosti a vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie odvozom do zberného dvora. Potvrdenie o fyzickej likvidácii odvozom do zberného dvora bude tvoriť prílohu protokolu o fyzickej likvidácii majetku vyhotovený likvidačnou komisiou.