

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie (ďalej len „TSK“).

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Centra sociálnych služieb – Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k.ú. Nitrianske Pravno:

- Pivnica – sklad zemiakov (Murovaná budova zapustená do svahu), inv. číslo 17 1970, zaradená do majetkovej evidencie ku dňu 27.07.1970, v nadobúdacej hodnote 2 280,42 eur, v zostatkovej hodnote 0,00 eur.

Dňa 03.04.2017 bol TSK doručený návrh správcu na vyradenie vyššie uvedeného majetku formou fyzickej likvidácie. Správca vo svojom stanovisku uviedol, že budova sa viac ako 20 rokov nevyužíva, je v zlom technickom stave, stropná konštrukcia je v havarijnom stave, steny a vnútorné omietky sú presiaknuté vodou, plesnivé. Správca rovnako neplánuje v budúcnosti budovu využívať nakoľko jej rekonštrukcia by bola nerentabilná a hrozí jej nekontrolovateľné zrútenie. Vzhľadom na uvedené, správca navrhol fyzickú likvidáciu budovy jej demoláciou..

Dňa 06.06.2017 bol oddeleniu právneho, správy majetku a verejného obstarávania predložený odborný posudok vypracovaný Ing. Romanom Sabadkom, referentom oddelenia investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, v ktorom je rovnako uvedené, že: *„budova sa viac ako 20 rokov nevyužíva, je v havarijnom stave s možnosťou nekontrolovateľného zrútenia. Vzhľadom na stav objektu je rekonštrukcia nerentabilná, preto navrhujeme jeho demoláciu.“*

Vzhľadom na poškodenie, morálne opotrebenie a zastaranosť predmetného majetku predkladáme Zastupiteľstvu TSK v súlade s čl. 32, ods. 3, písm. c) - (i) Zásad, návrh na rozhodnutie o neupotrebitelnosti a vyradení nehnuteľného majetku

z evidencie formou fyzickej likvidácie demoláciou. Potvrdenie o fyzickej likvidácii demoláciou bude tvoriť prílohu protokolu o fyzickej likvidácii majetku vyhotovený likvidačnou komisiou.