

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- kancelárske priestory, súp. č. 534, postavené na pozemku parc. č. 2214/4
- prevádzk. budova, súp. č. 2525, postavená na pozemku parc. č. 2214/32

Pozemky – parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 2214/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 653 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²
- parcela C KN parc. č. 2214/32 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m².

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 20.03.2017 uznesením č. 477/2017 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/003/2017 „Predaj nehnuteľností – areál bývalého internátu, T. Vansovej 28, Prievidza“** (ďalej len „OVS“). OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 04.05.2017 do 05.06.2017.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Žiačkom, v Znaleckom posudku č. 27/2017 zo dňa 06.02.2017 na 438.000,- eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 05.06.2017 o 14:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred päťčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca:

EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 36126624, ponúknutá cena: 438.500,- eur (slovom: štyristotridsaťosemtisíc päťsto eur).

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/003/2017 – OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 47016167, za kúpnu cenu vo výške 438.500,- eur (slovom: štyristotridsaťosemtisíc päťsto eur) v podiele 1/1- ina.**