

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Predkladá sa návrh na schválenie Zastupiteľstvom TSK nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami III. triedy kúpou od Mesta Nová Dubnica do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja podľa článku 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Predmetom nadobudnutia nehnuteľného majetku kúpou sú pozemky vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica, nachádzajúce sa v okrese Ilava, v obci Nová Dubnica:

v katastrálnom území Nová Dubnica

parcely registra „C“

- parc. č. 405/1 o výmere 3561 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorej výmera bola zmenená na základe Geometrického plánu č. 45403066-194/2017 na oddelenie pozemku p.č. 405/1, 488/58, 405/12 a zameranie komunikácie na pozemkoch p.č. 405/1, 405/3, 405/4, 402/12, 488/39 a 488/58, vyhotoveného dňa 26.10.2016 Ing. Miroslavom Burzalom, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 10.11.2016 pod č. 649/2016, pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 405/1 o výmere 4676 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica **v celosti**,

- parc. č. 488/58 o výmere 136 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 45403066-194/2017 na oddelenie pozemku p.č. 405/1, 488/58, 405/12 a zameranie komunikácie na pozemkoch p.č. 405/1, 405/3, 405/4, 402/12, 488/39 a 488/58, vyhotoveného dňa 26.10.2016 Ing. Miroslavom Burzalom, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 10.11.2016 pod č. 649/2016, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. parc. č. 488/39 o výmere 1461 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č.1000 k.ú. Nová Dubnica **v celosti**,

- parc. č. 336/1 o výmere 8322 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorej výmera bola zmenená na základe Geometrického plánu č. 46596399-30/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 29/2-7, 99/16,18, 144/2-7, 200/5, 336/21-26 a 513/25-26, vyhotoveného dňa 22.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05.06.2017 pod č. 268/2017, pôvodný pozemok registra

„C“ parc. č. 336/1 o výmere 16899 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica **v celosti**,

- parc. č. 200/5 o výmere 139 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-30/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 29/2-7, 99/16,18, 144/2-7, 200/5, 336/21-26 a 513/25-26, vyhotoveného dňa 22.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05.06.2017 pod č. 268/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 200/1 o výmere 10434 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica **v celosti**,

- parc. č. 144/1 o výmere 2658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-30/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 29/2-7, 99/16,18, 144/2-7, 200/5, 336/21-26 a 513/25-26, vyhotoveného dňa 22.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05.06.2017 pod č. 268/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 144 o výmere 5665 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica **v celosti**,

- parc. č. 99/16 o výmere 1164 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-30/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 29/2-7, 99/16,18, 144/2-7, 200/5, 336/21-26 a 513/25-26, vyhotoveného dňa 22.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05.06.2017 pod č. 268/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 99/1 o výmere 15089 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica **v celosti**,

- parc. č. 29/1 o výmere 3257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-30/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 29/2-7, 99/16,18, 144/2-7, 200/5, 336/21-26 a 513/25-26, vyhotoveného dňa 22.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05.06.2017 pod č. 268/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 29 o výmere 5346 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1000 k.ú. Nová Dubnica **v celosti**.

v katastrálnom území Veľký Kolačín

parcely registra „C“

- parc. č. 65/1 o výmere 3633 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- parc. č. 643/1 o výmere 1501 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- parc. č. 368/3 o výmere 82 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 46596399-28/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 6/5-7, 643/7-10, 368/3-5, 200/5 a určenie vlastníctva k parc. reg. C č. 65/1,5,6, 368/3,4,5, a č. 643/1,7,8,9, vyhotoveného dňa 15.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30.05.2017 pod č. 242/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 5006/1 o výmere 15859 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2940 k.ú. Veľký Kolačín **v celosti**,

- parc. č. 368/4 o výmere 321 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-28/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 6/5-7, 643/7-10, 368/3-5, 200/5 a určenie vlastníctva k parc. reg. C č. 65/1,5,6, 368/3,4,5, a č. 643/1,7,8,9, vyhotoveného dňa 15.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30.05.2017 pod č. 242/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 124/101 o výmere 741 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2940 k.ú. Veľký Kolačín **v spoluvlastníckom podiele 46/48**,

- parc. č. 368/5 o výmere 278 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-28/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 6/5-7, 643/7-10, 368/3-5, 200/5 a určenie vlastníctva k parc. reg. C č. 65/1,5,6, 368/3,4,5, a č. 643/1,7,8,9, vyhotoveného dňa 15.05.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30.05.2017 pod č. 242/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 124/101 o výmere 1919 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2940 k.ú. Veľký Kolačín **v spoluvlastníckom podiele 1817/1900**.

v katastrálnom území Malý Kolačín

parcely registra „C“

- parc. č. 31/1 o výmere 2005 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-29/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 31/1-3 a 72/2 a určenie vlastníctva k nim, vyhotoveného dňa 28.04.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2017 pod č. 241/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 181/1 o výmere 3489 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2162 k.ú. Malý Kolačín **v celosti**,

- parc. č. 72/2 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č. 46596399-29/2017 na oddelenie pozemkov parc. reg. C č. 31/1-3 a 72/2 a určenie vlastníctva k nim, vyhotoveného dňa 28.04.2017 Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica IČO: 46596399, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2017 pod č. 241/2017, oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 35/1

o výmere 4382 m² , druh pozemku vodné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2162 k.ú. Malý Kolačín **v celosti**.

Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom cesty III/1915 (pôv. č. III/061064) Nová Dubnica spojka, ktorá prechádza cez katastrálne územie Nová Dubnica a Veľký Kolačín a cesty III/1910 (pôv. č. III/061037) Kolačín spojka, ktorá prechádza cez katastrálne územia Veľký Kolačín a Malý Kolačín. Pozemky nachádzajúce sa pod týmito cestami nie sú majetkovoprávne vysporiadané a jedným z vlastníkov je aj Mesto Nová Dubnica. Trenčiansky pripravuje rekonštrukcie ciest vo svojom vlastníctve v rámci Regionálneho operačného programu doprava, k čomu je potrebné zdokladovať vzťah k pozemkom nachádzajúcim sa pod týmito cestami.

Mesto Nová Dubnica dalo na pozemky ktoré sú predmetom prevodu vypracovať Znalecký posudok č. 125/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov, vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Šárkou Kurucovou, Bratislavská 1766/35, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zmysle ktorého je stanovená ich všeobecná hodnota celkom vo výške 160 030,47 EUR (t.j. 5,90 EUR/m²).

Na základe uvedených skutočností Trenčiansky samosprávny kraj nadobudne kúpou od Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO 00317586 vyššie uvedené pozemky v k.ú. Nová Dubnica, Veľký Kolačín a Malý Kolačín, nachádzajúce sa pod cestami III/1915 a III/1910 **za dohodnutú kúpnu cenu 2,20 EUR/m², čo pri celkovej výmere kupovaných pozemkov 27 088,49 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 59.594,67 EUR** (slovom: päťdesiatdeväťtisíc päťstodeväťdesiatštyri eur šesťdesiatsedem centov).

Trenčiansky samosprávny kraj uhradí Mestu Nová Dubnica náklady za vypracovanie geometrických plánov na zameranie pozemkov nachádzajúcich sa pod cestami III/1915 a III/1910 vo výške 4.987,00 EUR a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 EUR.

Zastupiteľstvo TSK poveruje predsedu TSK zabezpečiť finančné krytie na kúpu predmetných pozemkov v rámci jeho kompetencií v súlade s uznesením Zastupiteľstva č. 16/2014 zo dňa 31.03.2014, ktorým bol predsedovi TSK schválený rozsah kompetencií na schvaľovanie zmien rozpočtu TSK.