

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Nemšová, **v katastrálnom území Nemšová, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 2505/9 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-62/2020 na oddelenie pozemku parcely č. 2505/9, vyhotoveného dňa 05.08.2020 Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.08.2020 pod č. 1130/20, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2505/7 o výmere 3457 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majtková podstata na LV č. 2600.**

Dňa 06.07.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Matúša K., xxxxxxxxx Nemšová o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 2505/9 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je nevyužitý a nachádza sa medzi jestvujúcim chodníkom pri ceste II/507 Modrovka - Nemšová a pozemkom registra „C“ parc. č. 1114/1, zapísaným na liste vlastníctva č. 4273 k. ú. Nemšová vo vlastníctve žiadateľa.

Predajom pozemku registra „C“ parc. č. 2505/9 sa spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 1114/1 vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka v obci Nemšová, nakoľko žiadateľ má zámer postaviť rodinný dom s umiestnením k hranici pozemkov registra „C“ parc. č. 1114/1 a parc. č. 2505/9.

Pozemok registra „C“ parc. č. 2505/7, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 2505/9 oddelený, nadobudol TSK na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2018, zapísaného v KN pod Z 3160/08. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2020/1217-2 zo dňa 17.8.2020 nie je novovytvorený pozemok parc. č. 2505/9 k. ú. Nemšová ním využívaný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2505/9 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2505/9, ktorý spolu s pozemkom registra „C“ parc. č. 1114/1 k. ú. Nemšová vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v meste Nemšová, je cena na predaj pozemku navrhnutá **vo výške 40,00 EUR/m²**, čo pri výmere 24 m² pozemku registra „C“ parc. č. 2505/9 je cena celkom **vo výške 960,00 EUR** (slovom: deväťstošesťdesiat eur).