

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Centrum sociálnych služieb – SLOVEN, 018 54 Slavnica č. 48, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Slavnica, v k.ú. Slavnica, zapísaného na LV č. 252 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 67/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 67/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1096 m<sup>2</sup>.

Dňa 01.06.2018 bola TSK doručená žiadosť Obce Slavnica, Obecný úrad, 018 54 Slavnica o odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

Dňa 23.01.2019 TSK požiadal o vyjadrenie k odpredaju predmetného nehnuteľného majetku, pričom správca vo svojom stanovisku zo dňa 23.01.2019 uviedol, že tieto pozemky sa nachádzajú mimo oplotenej časti sociálneho zariadenia a nie sú ich zariadením využívané. Preto pozemky považuje správca za prebytočné a s ich odpredajom súhlasí.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností dal TSK vypracovať znalecký posudok č. 117/2020 zo dňa 01.06.2020, na základe ktorého bola všeobecná hodnota pozemkov určená vo výške 11 200,00 eur (slovom: jedenásťtisícdeväťsto eur), t.j. 7,45 eur/m<sup>2</sup>.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme zastupiteľstvu rozhodnúť o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok v prospech Obec Slavnica, Obecný úrad, 018 54 Slavnica do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 11 200,00 eur (slovom: jedenásťtisícdeväťsto eur),

určenú znaleckým posudkom č. 117/2020 zo dňa 01.06.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad.

**Osobitný zreteľ** spočíva v potrebe zabezpečenia lepšieho využitia a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom pod a v bezprostrednej blízkosti bytovky súp. č. 209 v k. ú. Slavnica, ktorá svojím umiestnením tvorí prakticky jeden neoddeliteľný celok s pozemkami.