

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Zásady hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“) vo svojej VI. časti, označenej ako Neupotrebitelný majetok, jeho vyradenie a likvidácia, definujú takýto majetok, postup pri jeho vyradení aj kompetencie orgánov oprávnených rozhodovať o vyradení majetku formou fyzickej likvidácie.

Neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.

O vyradení majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie rozhoduje Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, ak ide o nehnuteľný majetok (stavby).

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom majetku v správe správcu Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 42024471 (ďalej len „správca“), evidovaného v účtovnej evidencii správcu ako

Budova súp.č. 1952, inventárne číslo: 48018718, dátum zaradenia: 01.06.1995, obstarávacía cena: 14 254,77 EUR, zostatková cena: 0,00 EUR (ďalej len „majetok“ alebo „budova“); súpisné č. 1952, postavená na pozemku – parcela registra „C“ KN, parc. č. 1854/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2708, okres Prievidza, obec Handlová, katastrálne územie Handlová.

Správca požiadal listom doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju dňa 29.06.2020 o súhlas na vyradenie tohto neupotrebitelného majetku fyzickou likvidáciou, nakoľko ide o majetok neupotrebitelný, ktorý správca už niekoľko rokov nevyužíva k výchovno-vzdelávaciemu procesu ani v rámci podnikateľskej činnosti, je značne poškodený, nemôže slúžiť svojmu účelu a predstavuje bezpečnostné riziko pre zamestnancov a žiakov školy pri ich presune medzi ďalšími budovami.

Budova sa naposledy využívala ako stavebná kancelária pri výstavbe hlavnej budovy školy a budovy dielní v rokoch 1988-1991, v súčasnosti je budova v dezolátnom stave (vypadávajúce okná, prepadnutá strecha, zvetraný a padajúci komín, prevalené stropy).

Na odstránenie budovy má správca spracovanú technickú správu, ktorú vyhotovil v októbri 2019 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dušan Homola. V tejto správe je opísaný aktuálny technický stav budovy, ako aj popis jej kompletného zbúrania.

Zhotoviteľ na búracie práce bude vybraný na základe verejného obstarávania, predpokladaný objem finančných prostriedkov vyčlenený na túto akciu predstavuje čiastku 43 115,74 EUR a bude zahrnutý do návrhu rozpočtu Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2021-2023.

Na mieste zbúranej budovy ostane trávnatá plocha, v budúcnosti správca uvažuje o využití časti tejto plochy na vybudovanie parkovacích miest pre svoje služobné vozidlá.

Na schválenie predložený materiál bol prerokovaný Komisiou školstva, kultúry, mládeže a športu pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja a Komisiou pre financie, rozpočet a investície pri Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja.