



Odborné stavebné poradenstvo
Súdoznalecké posudky
Odhad hodnoty nehnuteľností
Projektovanie a realizácia stavieb
Statické návrhy stav. konštrukcií

Na nádvorí 2380/6, 971 01 Prievidza
Adresa pre poštový styk:
Ing. Dušan Homola
Chrenovec-Brusno 551, 972 32
Tel.:0905288104
e-mail hdsro2011@gmail.com



TECHNICKÁ SPRÁVA - BÚRACIE PRÁCE

INVESTOR : Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová
PROJEKTANT : HD s.r.o.
DÁTUM : Október/2019

TECHNICKÁ SPRÁVA - BÚRACIE PRÁCE

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	: Asanácia objektu súp. č. 1952, Handlová
Investor	: Stredná odborná škola, Lipová 8, 972 51 Handlová
Miesto stavby	: k.ú. Handlová, p.č. 1854/8
Okres	: Prievidza
Kraj	: Trenčiansky

2. Identifikačné údaje projektanta stavby

HIP	:	Ing. Dušan Homola
Stavebné riešenie	:	Ing. Lucia Pařízková
Celková zastavaná plocha	:	cca 101 m ²

3. Charakteristika územia stavby

3.1 Zhodnotenie polohy

Pozemok k. ú. Handlová, p.č. 1854/8., na ktorom bude prebiehať stavebná činnosť (búracie práce) je prevažne rovinný s trávnatými a nespevnenými plochami. Prístup k verejnej komunikácii je cez okolité pozemky. Výškový rozdiel po hlavný vstup do objektu (na I.NP) je vyriešený vyrovnávacím schodiskom.

Objekt je situovaný v areáli školy. Vzdialenosti objektu od hraníc pozemkov sú zrejmé z výkresu situácie.

3.2 Vykonané prieskumy

Nebol vykonaný geologický prieskum, ani žiadne iné prieskumy.

3.3 Podklady

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe týchto podkladov:

- príslušné STN a predpisy
- výpis z listu vlastníctva
- snímka z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia- obhliadka predmetného objektu
- zameranie skutkového stavu
- predstava a požiadavky investora

3.4 Príprava pre asanáciu

Na stavebnom pozemku je potrebné vyhradiť miesto pre skládku materiálu a dohodnúť prístupovú trasu na stavbu. Búracími prácami nebude obmedzená existujúca okolitá zástavba.

Prístup k búranisku bude možný vymedzenou trasou cez areál školy, bez narušenia prevádzky, za dodržania BOZP. Trasa musí byť určená pred začatím búracích prác, musí byť riadne označená a musí byť napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

3.5 Termín zahájenia a ukončenia stavby

Termín zahájenia stavby sa predpokladá v koncom roka 2019, prípadne začiatkom roka 2020 a bude stanovený investorom. Ukončenie stavby sa predpokladá v roku 2020.

Vykonávateľ búracích prác bude odborná osoba, ktorá odstránenie stavby vykoná.

3.6 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Búracie práce vykonávané na predmetnom objekte nebudú mať vplyv na okolie, resp. okolitú výstavbu. Búranisko bude riadne ohradené, sprístupnené z existujúcej miestnej komunikácie.

4. Základné technické údaje stavby

4.1 Zdôvodnenie riešenia

Projekt rieši kompletne zbúranie stavebného objektu z dôvodu jeho zlého technického stavu ako celku. Jednotlivé časti konštrukcie vplyvom času a poveternostných podmienok stratili svoju funkciu a stabilitu, čo má za následok ich rozpad. Časť konštrukcie sa začala rozpadáť a zvyšné časti sú v zlom technickom stave.

4.2 Stavebno-technické riešenie

4.2.1 Súčasný technický stav konštrukcie

Predmetný stavebný objekt je dvojpodlažný dom, s valbovou strechou s podkrovným priestorom, bez suterénu. Podkrovný priestor je prístupný schodiskom z interiéru stavby.

Objekt je postavený na pásových základoch z kameňa a betónu. Obvodové steny sú zhotovené z plnej pálenej tehly. Ako spojivo je použitá cementová malta. Objekt je v exteriéri omietnutý vápennopieskovou omietkou. Interiérové omietky sú tiež vápennopieskové.

Krov je riešený ako valbová strecha s pálenou keramickou škridlou. Strešná nosná konštrukcia je vyskladaná z drevených prvkov.

Strop nad I.NP je zhotovený ako drevený trámový strop s horným a spodným záklopom s omietnutým podhľadom. V niektorých častiach domu, sú nosné prvky stropu značne poškodené, ich funkcia bola vplyvom času degradovaná, čo spôsobilo priehyby konštrukcie a ich následný rozpad. Preklady nad otvormi sú zhotovené ako drevené.

Okná sú zdvojené drevené. Všetky interiérové aj exteriérové dvere sú taktiež drevené. Podlahy v celom objekte sú z betónovej mazaniny.

Interiérové schodisko, ktoré zabezpečuje vertikálnu komunikáciu medzi jednotlivými podlažiami je zhotovené ako drevené. Exteriérové schodisko je zhotovené ako betónové a slúži na prekonanie výškového rozdielu.

Celkový technický stav objektu dokumentujú fotografie v prílohe projektu. Ide v celku o havarijný stav, ktorý je nebezpečný pre susedných užívateľov nehnuteľností. Niektoré časti konštrukcie domu sú spadnuté, iné tesne pred zrútením. V stenách sú výrazné trhliny – v celom objekte.

Poruchy stavby vychádzajú od prestárlych základov a stien. Pokračujú na ďalšie konštrukcie stavby – stropy, preklady, krov, krytina... Všetky prvky postupne degradujú.

4.2.2 Búracie práce

Búracie práce predstavujú postupné vybúranie stavebného objektu ako celku z hľadiska zlého technického stavu konštrukcií. Búranie bude započaté od krovu, krytiny. Je tu potrebné zabezpečiť bezpečnosť pri rozoberaní strechy (pád škridly, odhnutých drevených trámov...). Pálená škridla bude postupne rozoberaná a skladaná ručne zo strechy. Drevený krov, postupným odtŕhaním strešných lát, bude možné taktiež rozobrať. Krokvy budú oddeľované od pomúrnic a väzníc vloženia krovu.

Na drevenom strope sa okrem dreveného záklopu nachádza vrstva prachu a hliny. Tieto vrstvy budú postupne spúšťané z objektu na zem a uskladnené na pozemku, resp. vyvezené na riadnu skládku. Horný záklop je potrebné rozoberať postupne, spolu s drevenými trámami stropu a spodným záklopom, taktiež už i s murivom podlažia, nakoľko je tu nebezpečenstvo samovoľného rozpadnutia sa stavby! Postupovať by sa malo z jednej strany objektu, kde bude postupne uskladnené búranisko. Steny budú vtláčané do stredu domu, nie von! Takto sa bude postupovať celým objektom. Po odstránení horného záklopu stropu, nastane v konštrukcii nestabilita, nakoľko sa odstráni horizontálne stuženie stavby.

Základy budú odstránené taktiež postupne, už však strojne (bager). Búranisko (hlavne kamene), môže byť použité na záhradné úpravy terénu, prípadne taktiež vyvezené na riadnu skládku odpadu.

4.3 Riešenie dopravy

Prístup k búranisku bude možný vymedzenou trasou cez areál školy, bez narušenia prevádzky, za dodržania BOZP. Trasa musí byť určená pred začatím búracích prác, musí byť riadne označená a musí byť napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

4.4 Úpravy plôch a priestranstiev

Plochy na pozemku sa po odstránení objektu upravujú do príslušnej výšky a spevnia. Poškodené plochy, ktoré boli poškodené počas stavebných prác sa vyrovnávajú a opatria trávnatým oševom a výsadbou.

4.5 Starostlivosť o životné prostredie

Búracie práce nebudú mať negatívny dopad na životné prostredie. Výkopová zemina a stavebná suť sa použije pri terénnych úpravách. Počas stavebných prác nebude vyprodukovaný žiadny nebezpečný odpad. Stavebný odpad bude likvidovaný odvozom na skládku odpadu zmluvným partnerom investora.

Z technologického hľadiska môžeme odpady ktoré vzniknú stavebnou činnosťou kategorizovať podľa vyhlášky 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a to nasledovne:

ODPADOVÉ LÁTKY VZNIKAJÚCE PRI VÝSTAVBE A ICH LIKVIDÁCIA

Číslo odpadu	Názov odpadu	kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	○
15 01 02	obaly z plastov	○
15 01 03	obaly z dreva	○
15 01 04	obaly z kovu	○
17 01 01	betón	○

17 01 02	tehly	○
17 01 03	škridle, obkladačky, dlaždice a keramika	○
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	○
17 02 01	drevo	○
17 02 02	sklo	○
17 02 03	plasty	○
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené 17 03 01	○
17 04 05	železo, oceľ	○
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	○
20 03 01	zmesový komunálny odpad	○

POZNÁMKA

Odpady budú zneškodnené prostredníctvom oprávnenej organizácie v zariadeniach prevádzkovaných v súlade s platnou legislatívou.

Položky 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04 – nutná likvidácia podľa platnej legislatívy podľa separovaného odpadu.

Položky 15 01 03 – EURO palety, vratné komponenty dodávateľovi stavebných materiálov.

4.6 Organizácia výstavby

4.6.1 Zariadenie staveniska

Pred začatím hlavných stavebných prác je pre stavbu potrebné zriadiť zariadenie staveniska na pozemku prislúchajúcom stavbe. Je potrebné vyhradiť miesto pre vybúraný materiál, ktorý sa bude postupne odvážať na skládku odpadu. Taktiež je potrebné dohodnúť prístupovú trasu na stavbu. Prístup k objektu bude možný z existujúcej miestnej komunikácie vyhradenou trasou. Búracími prácami nebude obmedzená existujúca okolitá zástavba.

4.6.2 Oplotenie staveniska

Búranisko bude riadne označené a ohradené dočasným oplotením tak, aby sa zamedzil vstup nepovolaným osobám. Oplotenie bude opatrené dvojkridlovou bránou.

4.6.3 Napojenie na komunikácie, pozemky, väzby na inžinierske siete

Prístup k búranisku bude možný vymedzenou trasou cez areál školy, bez narušenia prevádzky, za dodržania BOZP. Trasa musí byť určená pred začatím búracích prác, musí byť riadne označená a musí byť napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

5. Inžinierske siete

Objekt bude počas vykonávaných búracích prác odpojený od pitnej vody, elektrickej energie a plynu. Toto musí byť zadokumentované písomne! Na streche je nástrešník na prívod NN. Ten je potrebné odpojiť na pripojovacom stípe!

6. Bezpečnosť a ochrana zdravia

V čase realizácie stavebných prác je potrebné aby sa dodávateľ stavebných prác a jeho pracovníci riadili a aplikovali vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Zb. Vyhláška ustanovuje požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri príprave a vykonávaní stavebných, montážnych a udržiavacích prácach a pri prácach s nimi súvisiacich.

Vyhláška rieši prípravu stavby, povinnosti pri odovzdávaní staveniska, prerušenie stavebných prác, povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pracovníkov, zabezpečenie otvorov a jám, zemné práce, betonárske práce a práce s nimi súvisiace, murárske práce, montážne práce, práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou, búracie a rekonštrukčné práce, stroje a strojné zariadenia, práce súvisiace so stavebnou činnosťou.

Projekt stavebného diela a technologické postupy sú riešené zmysle §4 ods.1 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov - úplné znenie zákona č. 367/2001 Z. z. tak, aby vyhovovali požiadavkám vyplývajúcim z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

V zmysle týchto nariadení treba prijať opatrenia aby subjekty, ktoré vyrábajú, dovážajú uvádzajú do obehu alebo prevádzkujú a používajú stroje, zariadenia alebo látky na pracovné účely sa riadili podľa vyššie uvedeného zákona. Schvaľovacie konanie zariadení, strojov, nástrojov, náradia, materiálov, látok, pracovných pomôcok, osobných ochranných pracovných prostriedkov a stavebných a konštrukčných diel sa musí prispôbiť rozsahu ohrozenia danému typu využitia riešených priestorov.

Je nutné dodržiavať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko pri realizácii a zohľadňovať ich aj v projektovej dokumentácii podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Zamestnávateľ zabezpečí používanie primeraných prostriedkov, najmä mechanických zariadení, aby sa zamestnanec vyhol práci s bremenami podľa nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z.

Ak sa nebezpečenstvo nedá odstrániť, alebo dostatočne znížiť prostriedkami kolektívnej ochrany, alebo opatreniami, metódami, alebo postupmi používanými pri organizácii práce, zamestnávateľ zabezpečí v súlade s nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. bezpečnostné a zdravotné označenie na pracovisku.

Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci.

7. Záver

Stavebný zámer na predmetnom objekte je možné zrealizovať za dodržania projekčného návrhu, ktorý je v súčinnosti s platnými normami a vyhláškami. Predkladaná projektová dokumentácia je vypracovaná len za účelom vydania búracieho povolenia.