

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 7941/3 k.ú. Dolná Súča, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Dolná Súča, v katastrálnom území Dolná Súča, zapísaného na LV č. 3247 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 7941/3 o výmere 5449 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 09.06.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 7941/3 o výmere 5449 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3247 k. ú. Dolná Súča nachádzajúceho sa pod pôvodným úsekom cesty III/1889 Dolná Súča - Polníky, doručená žiadosť Martina H.xxxxxxx Trenčín

o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním NN prípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Dolná Súča v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 2606 o výmere 452 m², parc. č. 2607 o výmere 228 m² a parc. č. 2608 o výmere 215 m², všetky parcely -druh pozemku záhrada k. ú. Dolná Súča.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **umiestnenia a uloženia NN prípojky**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47797045-37/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 7941/3, ktorý vyhotovil dňa 18.05.2020 Rastislav Ondrišák, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, IČO: 47797045 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.05.2020 pod číslom 684/20 (diel č. 1 vo výmere 13 m²)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky.**

Stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Dolná Súča na pozemkoch C-KN parc. č. 2606, 2607, 2608 – záhrada, v k. ú. Dolná Súča vydala OBEC DOLNÁ SÚČA, 913 32 Dolná Súča pod OcÚDS-184/2020-002/Zm dňa 15.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.6.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Dolná Súča sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 13 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 72,15 EUR** (slovom: sedemdesiatdva eur pätnásť centov).