

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod VZ 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, zapísaného na LV č. 5132 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 14.08.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5132 k. ú. Trenčianske Biskupice, ktorý je súčasťou cestného telesa cesty III/1892 Trenčianska Turná, doručená žiadosť Mareka D. xxxx Trenčín o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku z dôvodu prístupu k novostavbe rodinného domu na pozemku registra „C“ parc. č. 406/9 v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 406/1 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku \_\_\_\_\_  
ostatná plocha k.ú. Trenčianske Biskupice,

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 406/1**

v rozsahu **dielu 3** vo výmere **16 m<sup>2</sup>**,

podľa Geometrického plánu č. 43621457-09-18 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 1174/2, vyhotoveného dňa 06.03.2018 Ing. Štefanom Kajlom, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.03.2018 pod číslom 314/2018.

Stavebné povolenie na stavbu „RODINNÝ DOM, novostavba“ (Trenčín – Trenčianske Biskupice) Marekovi D. vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod sp. č. ÚSaŽP 2017/33658/79627/3/Knz, MsÚ 2017/68257 dňa 13.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.7.2017.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Trenčín sumu vo výške 15,93 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 16 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 254,88 EUR** (slovom: dvestopäťdesiatštyri eur osemdesiatosem centov).