

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 734/1 a parc. č. 734/2 k. ú. Vlčkovo, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 914/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dežerice, v katastrálnom území Vlčkovo, zapísaného na LV č. 824 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 734/1 o výmere 10678 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 734/2 o výmere 3399 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 13.07.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 734/1 o výmere 10678 m² a parc. č. 734/2 o výmere 3399 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 824 k. ú. Vlčkovo, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty III/1850 Vlčkovo - spojka, doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním elektroenergetického zariadenia SO 01 – NN zemné vedenie v rámci stavby „PE _ Vlčkovo, Dežerice, zakabel., NNV, NNK“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-69/2020 na vyznačenie vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete na parcely C KN č. 734/1 a 734/2, ktorý vyhotovila dňa 20.04.2020 Ing. Anna Holá, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34 125 361 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 05.06.2020 pod č. 149/2020 (parc. č. 734/1 - diel č. 1 vo výmere 2002 m², parc. č. 734/2 – diel č. 2 vo výmere 655 m²) :

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**

- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,**

Stavebné povolenie stavby „PE _ Vlčkovo, Dežerice, zakabel., NNV, NNK“, SO 01 – NN zemné vedenie vydala stavebníkovi – Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, Obec Dežerice, pod č. : 97/2017 dňa 20.06.2017.

Kolaudačné rozhodnutie stavby „PE _ Vlčkovo, Dežerice, zakabel., NNV, NNK“, SO 01 – NN zemné vedenie vydala stavebníkovi – Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava, Obec Dežerice, pod č. : 584/2019 dňa 18.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.12.2019.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 37/2020, vypracovaný Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca 913748, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – v rozsahu ochranného pásma podzemných inžinierskych sietí – vonkajšieho podzemného elektrického káblového NN vedenia na pozemkoch registra „C“ parc. č. 734/1 a 734/2 k. ú. Vlčkovo, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou v zmysle GP č. 34125361-69/2020, ktorým bola za celkovú výmeru 2657 m² stanovená jednorazová náhrada vo výške 3935,82 EUR (1,48 EUR/m²), s čím TSK nesúhlasil.

Na základe vzájomnej komunikácie žiadateľ súhlasil s výškou jednorazovej odplaty v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá činí pre obec Dežerice sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 2657 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 10 521,72 EUR** (slovom: desaťtisícpäťsto dvadsaťjeden eur sedemdesiatdva centov).