

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 756/1 k.ú. Hanzlíková, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Hanzlíková**, zapísaného na LV č. 1973 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 16.06.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 756/1 o výmere 8940 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 1973 k.ú. Hanzlíková, doručená žiadosť Železníc Slovenskej republiky, strediska Železničnej geodézie Bratislava, Železničarska 1, 811 04 Bratislava o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním stavebného objektu SO 29-35-37 Žst. Zlatovce, prípojka NN pre podchod ul. Hlavná v nžkm 120,689 v rámci líniovej stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod – III. etapa“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

#### **- zriadenia a existencie inžinierskych sietí - NN prípojky**

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-37/2016 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. KN - C č. 667/1, 755, 756/1, 757, 758, 806/1, 807/1, vyhotoveného dňa 07.10.2016 Ing. Máriou Sočuvkovou, GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO: 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.10.2016 pod č. 1263/2016 (diel č. 3 vo výmere 29 m<sup>2</sup> a diel č. 4 vo výmere 16 m<sup>2</sup>)

**- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv NN prípojky.**

Stavebné povolenie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : SpSÚ 532/2010-02/St dňa 15.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2011.

Kolaudačné rozhodnutie na predmetný stavebný objekt vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod č. : ÚSaŽP 2018/32936/101194/3-Km dňa 17.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle žiadateľom predloženého Znaleckého posudku, znalecký úkon č. 62/2017, vypracovaného Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre pozemky parc. č. KN-C 755, 756/1, 757, 758, 806/1 807/1 k. ú. Hanzlíková v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. HA 29-35-37/2016, ktorým bola stanovená jednorazová náhrada zaokrúhlene **vo výške 25,28 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 45 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada celkom **vo výške 1137,57 EUR** (slovom: tisícotridsaťsedem eur päťdesiatsedem centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.