

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2275 k. ú. Sebedražie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Rozhodnutia pozemkových úprav OU-PD-PLO-2015/000458-0072804 zo dňa 18.12.2015, zapísaného do KN pod Z 201/2016 VZ 17/2016.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Sebedražie, v katastrálnom území Sebedražie, zapísaného na LV č. 2884 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 2275 o výmere 1080 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 10.08.2020 bol na TSK doručený od Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2275 k.ú. Sebedražie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1773 Koš – Sebedražie a to vybudovaním elektroenergetického zariadenia – podzemného elektrického vedenia v rámci zrealizovanej stavby „9955 - SEBEDRAŽIE - Košovská – zahustenie DTS SW - 9955“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Sebedražie pod č. SOcÚ: 467/2017/SP-2 dňa 20.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2018. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Obcou Sebedražie pod č. SOcÚ: 58/2019/SP-2 dňa 30.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2019.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod Z - 1198/2020 – VZ - 105/2020, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku parc. C KN č. 2275 v zmysle GP č. 36639231-17/19 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina predložila spolu s návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade Znalecký posudok číslo 417/2020, vyhotovený znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,21 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 41 m<sup>2</sup> dielu č. 4 náhrada celkom vo výške 8,61 EUR (slovom: osem eur šesťdesiatjeden centov).