

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor a stavebník vybudoval v rámci vlastnej investičnej činnosti líniovú stavbu cyklotrasy „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“, pripravenú v rámci projektu s názvom „Na bicykli po stopách histórie“ predkladaného v operačnom programe Interreg V-A SK-CZ 2014 – 2020. V súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC TK ide o verejnoprospešnú stavbu.

Na realizáciu stavby predmetnej cyklotrasy vydal príslušný špeciálny stavebný úrad Mesto Nemšová dňa 06.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08. Stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017.

Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.

Výstavbu cyklotrasy zrealizoval zhotoviteľ Doprastav a.s., Drieňová 27, Bratislava prostredníctvom svojho realizačného závodu Žilina na základe Zmluvy o dielo číslo 2018/0944 (Z1/2018/073/03) zo dňa 27.12.2018 v znení jej Dodatkov č. 1 a 2.

Podstatná časť stavby cyklotrasy je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov a je potrebné doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie po jej skolaudovaní formou zriadenia práva vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka stavby cyklotrasy.

V rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre potrebu vydania stavebného povolenia bola dňa 03.01.2017 uzavretá aj s **Mestom Trenčín** ako budúcim povinným z vecného bremena Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0070. Podmienky zriadenia budúceho práva vecného bremena v prospech TSK na pozemkoch vo vlastníctve mesta boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 02.11.2016 pod číslom 709 vrátane jednorazovej náhrady vo výške **0,25 EUR/m²** budúcich zaťažených pozemkov, príp. ich časti vytvorenej geometrickým plánom.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Súčasťou stavby cyklotrasy je aj úsek v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Opatová, kde je trasa čiastočne situovaná aj na novovytvorených pozemkoch

registra KNC - parcelách vytvorených Geometrickým plánom číslo 44566727-031/2020 na zameranie cyklochodníka na pozemkoch 3957/2-3, 3958/2-4, 3959/2, 3965/2-5, 3967/2, 3970/2-3, 3985/9-13, 3992/2-5, 3993/2, 3994/5, 3998/3, 3999/3, 4000/4-5, 4006/2 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom 706/20 ako:

- parc. č. 3998/3 o výmere 1166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 3999/3 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 4000/4 o výmere 1029 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 4000/5 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 4006/2 o výmere 324 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).

Právo vecného bremena sa prijíma v celom rozsahu výmer uvedených zaťažených pozemkov, t.j. spolu **2697 m²**.

Obsahom práva vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch

- a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena pre povinného z vecného bremena Mesto Trenčín, je spolu vo výške **674,25 EUR**, t.j. 2697 m² x 0,25 EUR/m².

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.