

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor a stavebník vybudoval v rámci vlastnej investičnej činnosti líniovú stavbu cyklotrasy „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“, pripravenú v rámci projektu s názvom „Na bicykli po stopách histórie“ predkladaného v operačnom programe Interreg V-A SK-CZ 2014 – 2020. V súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC TK ide o verejnoprospešnú stavbu.

Na realizáciu stavby predmetnej cyklotrasy vydal príslušný špeciálny stavebný úrad Mesto Nemšová dňa 06.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08. Stavebné povolenia nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017.

Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.

Výstavbu cyklotrasy zrealizoval zhotoviteľ Doprastav a.s., Drieňová 27, Bratislava prostredníctvom svojho realizačného závodu Žilina na základe Zmluvy o dielo číslo 2018/0944 (Z1/2018/073/03) zo dňa 27.12.2018 v znení jej Dodatkov č. 1 a 2.

Podstatná časť stavby cyklotrasy je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov a je potrebné doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie po jej skolaudovaní formou zriadenia práva vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka stavby cyklotrasy.

V rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre potrebu vydania stavebného povolenia bola dňa 03.01.2017 uzavretá aj s **Mestom Nemšová** ako budúcim povinným z vecného bremena Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0043. Podmienky zriadenia budúceho práva vecného bremena v prospech TSK na pozemkoch vo vlastníctve mesta boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 16.12.2016 pod číslom 236 vrátane jednorazovej náhrady vo výške **1,00 EURO za celý záber** budúcich zaťažených pozemkov, príp. ich častí vytvorenej geometrickým plánom.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Súčasťou stavby cyklotrasy je aj úsek v obci Nemšová, okres Trenčín, katastrálne územie Nemšová, kde je trasa čiastočne situovaná aj na novovytvorených

pozemkoch registra KNC - parcelách vytvorených Geometrickým plánom číslo 44566727-037/2020 na zameranie cyklotrasy na pozemkoch č. 1898/324, 1898/325, 1898/326, 1898/327, 1898/328, 1898/329, 1898/330, 1898/331, 1898/332, 1898/333, 1898/334, 1898/335, 1898/336, 1903/7, 2500/7, 2500/8, 2512/24, 4434/3, 4436/3 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 15.06.2020 pod číslom 708/20, ako:

- parc. č. 1898/324 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/325 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/326 o výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/327 o výmere 297 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/328 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/329 o výmere 327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/330 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/331 o výmere 223 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/332 o výmere 89 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1898/336 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2512/24 o výmere 232 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 4436/3 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a katastrálne územie Ľuborča, kde je trasa čiastočne situovaná aj na novovytvorených pozemkoch registra KNC - parcelách vytvorených Geometrickým plánom číslo 44566727-036/2020 na zameranie cyklochodníka na pozemkoch č. 649/12-15, 650/59-61, 1003/3, 2534/3, 2540/3 zo dňa 05.05.2020, vyhotoviteľ MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 44566727, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 12.06.2020 pod číslom 697/20 ako:

- parc. č. 650/59 o výmere 501 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 650/60 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 650/61 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2532/10 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 2534/3 o výmere 330 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažené pozemky“).

Právo vecného bremena sa prijíma v celom rozsahu výmer uvedených zaťažených pozemkov, t.j. spolu **2421 m²**.

Obsahom práva vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch

- a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ a za tým účelom strpieť právo na prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena pre povinného z vecného bremena Mesto Nemšová, je spolu vo výške **1,00 EURO** za celú výmeru zaťažených pozemkov - 2421m².

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.