

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor zrealizoval stavbu cyklotrasy „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ pripravenej v rámci projektu s názvom „Na bicykli po stopách histórie“ predkladaného v programe spolupráce Interreg V-A SK-CZ 2014–2020. V súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC TK ide o verejnoprospešnú stavbu.

Cyklotrasa je situovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Opatová, obec Trenčín, Skala a Skalská Nová Ves. SPF písomne súhlasil s vydaním stavebného povolenia za podmienky majetkovoprávneho usporiadania pozemkov SPF do vydania kolaudačného rozhodnutia.

SPF predložil TSK návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na VÚC č. 03177/2019-PKZO-K40038/19.00 (ďalej len „zmluva“) pred vydaním kolaudačného rozhodnutia listom zo dňa 14.10.2019, TSK doručený dňa 16.10.2019.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo nadobudnutie vlastníctva k pozemkom uznesením číslo 372/2019 zo dňa 25.11.2019. Nakoľko pred podpísaním zmluvy zástupcami SPF došlo k personálnym zmenám v osobe generálnej riaditeľky (Ing. Gabriela Bartošová nahradila JUDr. Adrianu Šklíbovú) ako aj jej námestníka (Ing. Peter Kubala nahradil Ing. Borisa Brunnera), bol zo strany SPF ako prevodcu zaslaný opravený návrh zmluvy, TSK doručený dňa 15.06.2020. Oprava sa týkala len osôb konajúcich v mene SPF.

Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová vydaným pod č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020 zo dňa 22.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.

Dňa 14.9.2020 bol TSK doručený ďalší list SPF s prepracovaným návrhom predmetnej zmluvy s tým, že predmetom prevodu budú novovytvorené pozemky, na ktorých je umiestnená stavba cyklotrasy a tieto boli vytvorené geometrickými plánmi na zameranie stavby cyklotrasy vyhotovenými pre potrebu kolaudačného konania.

Novovytvorené pozemky vznikli odčlenením od týchto pozemkov pôvodne určených a schválených na bezodplatný prevod vlastníctva:

- a) KN C p. č. 3985/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3251 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3039, k. ú. Opatová,
- b) KN C p. č. 386/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2197 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 563, k. ú. Skala,
- c) KN C p. č. 439/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 248 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 790, k. ú. Skalská Nová Ves.

Celková výmera týchto pôvodných pozemkov je 5 696,00 m² a ich všeobecná hodnota určená znalcom je spolu 19 676,92 EUR. Všeobecná hodnota za 1m² bola určená znalcom pre k. ú. Opatová vo výške 5,12 EUR/ m², pre k. ú. Skala a Skalská Nová Ves vo výške 1,24 EUR/ m².

II. Osobitná časť

Novovytvorené pozemky vznikli odčlenením od pozemkov pôvodne určených na bezodplatný prevod vlastníctva takto:

- a) parc. č. 3985/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m²,
- b) parc. č. 3985/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- c) parc. č. 3985/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m²,
- d) parc. č. 3985/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m², geometrickým plánom č. 44566727-031/2020 zo dňa 05.05.2020, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.06.2020 pod č. 706/20, z pôvodnej parcely KN C p. č. 3985/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3251 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3039, k. ú. Opatová,
- e) parc. č. 386/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m², geometrickým plánom č. 44566727-032/2020 zo dňa 05.05.2020, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.05.2020 pod č. 662/20, z pôvodnej parcely KN C p. č. 386/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2197 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 563, k. ú. Skala
- f) parc. č. 439/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 154 m², geometrickým plánom č. 44566727-038/2020 zo dňa 05.05.2020, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.06.2020 pod č. 664/20, z pôvodnej parcely KN C p. č. 439/54, druh pozemku ostatná plocha o výmere 248 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 790, k. ú. Skalská Nová Ves.

Celková výmera novovytvorených pozemkov je spolu 2207,00 m².

Všeobecná hodnota za 1m² je nezmenená a bola určená znalcom pre k. ú. Opatová vo výške 5,12 EUR/ m², pre k. ú. Skala a Skalská Nová Ves vo výške 1,24 EUR/ m².

Prevádzané pozemky o celkovej výmere 2207,00 m² v celkovej hodnote 7 718,60 EUR sa prevádzajú do vlastníctva TSK bezodplatne s nezmenenou podmienkou, t.j. TSK bude povinný uhradiť SPF odplatu za prevádzané pozemky v uvedenej výške v prípade nedodržania podmienok zo strany TSK ako nadobúdateľa, ak po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o bezodplatnom prevode z akéhokoľvek dôvodu poruší povinnosť zachovať svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku, svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a verejnoprospešný charakter stavby.