

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

TSK je investorom a stavebníkom stavby „Vybudovanie autistického centra“, realizovanej v areáli zariadenia sociálnych služieb Centra sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín CSS – DEMY. Stavba je realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 28.07.2016, spis. zn.: ÚSaŽP 2016/32357/88139-03/Vi, MsÚ 2016/70179, právoplatné dňom 02.08.2016.

Stavebný objekt SO 09 Prípojka plynu/prekládka časti prípojky STL je umiestnený na častiach pozemkov vo vlastníctve TSK, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice zapísaných na LV č. 4001, parcely registra KNC parc. č. 2/1, parc. č. 2/9, parc. č. 12/2 a aj na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín zapísaný na LV č. 1, parc. č. 358/1.

Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, v § 28 definuje dva druhy zariadení - plynárenské zariadenie a odberné plynové zariadenie. Prípojovací plynovod (tzv. prípojka) je súčasťou plynárenského zariadenia. Prevádzkovateľ distribučnej siete zaisťuje prevádzku a údržbu plynárenského zariadenia - plynovody spolu s tzv. prípojkami, prepúšťacie a regulačné stanice, vrátane hlavného uzáveru plynu. Za hlavným uzáverom plynu sa nachádzajú odberné plynové zariadenia, za ktoré zodpovedá vlastník nehnuteľnosti.

II. Osobitná časť

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 511/2017 zo dňa 03.07.2017 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, na pozemkoch vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v katastrálnom území Trenčianske Biskupice zapísaných na LV č. 4001, parcely registra KNC parc. č. 2/1, parc. č. 2/9, parc. č. 12/2, v správe Centra sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín.

Rozsah schváleného vecného bremena vychádzal z grafiky Geometrického plánu číslo 43468608-42/17 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na p. č. 2/1, 2/9, 12/2 a 358/1 zo dňa 20.04.2017, vyhotovený vyhotoviteľom Tomášom Baďurom, kpt. Nálepku 21, Trenčín, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 02.05.2017 pod č. 539/2017. Vyhotoviteľ geometrického plánu zameral inžinierske siete v celej dĺžke, bez ohľadu na vlastníka ich príslušných častí. Vyhotovenie plánu zabezpečil zhotoviteľ stavby.

Podľa vyjadrenia SPP- distribúcia, a.s., prevádzkovateľa distribučnej siete, však nie je potrebné zriadiť vecné bremeno v ich prospech na pozemkoch vo vlastníctve TSK, nakoľko plynárenské zariadenia (potrubia), ktoré sa nachádzajú za hlavným uzáverom plynu a sú uložené v týchto pozemkoch, sú vlastníctvom TSK ako investora. V prospech distribučnej spoločnosti je tak potrebné zriadiť len vecné bremeno na časť zariadenia (prípojky) v jej vlastníctve, t.j. len trasa, ktorá vedie cestou na pozemku parc. č. 358/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Zriadenie tohto vecného bremena už schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

Na základe uvedeného sa navrhuje zastupiteľstvu zrušiť uznesenie číslo 511/2017 zo dňa 03.07.2017 a to z dôvodu jeho nevykonateľnosti a ani nie je potrebné schvaľovať iné uznesenie.

Predložený materiál prerokovala Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.