

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemku registra KN - C parc. č. 3120/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10474 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza a je zapísaný na LV č. 11866. Ide o pozemok situovaný v svahovitom teréne, ktorý bol súčasťou areálu zrušenej Strednej odbornej školy, Vinohradnícka č. 8, Prievidza a s účinnosťou od 01.02.2016 bol na základe uznesenia Z TSK č. 338/2016 zo dňa 25.01.2016 vyňatý zo správy správcu Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka č. 1, Prievidza ako majetok prebytočný, neslúžiaci pre potreby školy. Pozemok je evidovaný pod inventárnym číslom 015-352.

V bezprostrednom susedstve s pozemkom vo vlastníctve TSK sú situované aj nehnuteľnosti:

- a) pozemok KN-C parc. č. 3120/26 zapísaný na LV č. 5314, v podielovom spoluvlastníctve Pavla Giertla a Jozefa Mihalača, novovybudovaný rodinný dom zameraný na parc. č. 3120/35 a
- b) rodinný dom sč. 2888 na pozemku KN-C parc. č. 3120/33, pozemok KN-C parc. č. 3120/33 a pozemok KN-C parc. č. 3120/20, zapísané na LV č. 9025 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov PaedDr. Michala Lukáča a JUDr. Ľubici Lukáčovej.

Spolu s výstavbou rodinných domov bola vybudovaná aj ich spoločná kanalizačná prípojka na odkanalizovanie oboch rodinných domov, situovaná so súhlasom TSK aj na časti pozemku parc. č. 3120/3 v jeho vlastníctve.

II. Osobitná časť

Pavel Giertl, Pribinovo námestie č. 2770/1E, 971 01 Prievidza, Jozef Mihalač, 018 17 Jasenica č. 157, a manželvia PaedDr. Michal Lukáč, JUDr. Ľubica Lukáčová, obaja A. Škarvana 364/2, 971 01 Prievidza, písomne požiadali TSK o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena k časti pozemku registra KN-C parc. č. 3120/3 a predložili Geometrický plán číslo 360 05 622 -19/2016 na zameranie stavby na pozemku p.č. 3120/35 a vyznačenie vecného bremena zo dňa 27.10.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Matice slovenskej 10, Prievidza, IČO 36005622, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 03.11.2016 pod č. 1193/2016.

Rozsah vecného bremena, t.j. výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom, je v GP znázornený ako diel 1 o výmere 70 m² vrátane ochranného pásma. Obsah, t.j. podstata navrhnutého vecného bremena spočíva v povinnosti TSK ako vlastníka pozemku zaťaženého vecným bremenom, strpieť na zaťaženom pozemku právo na uloženie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, odstránenie kanalizačnej prípojky vrátane práva vstupu osôb, vjazdu vozidiel za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky, v prospech vlastníkov, resp. spoluvlastníkov nehnuteľností špecifikovaných vo všeobecnej časti tejto dôvodovej správy – oprávnených z vecného bremena.

Výška navrhutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena 1.015,00 EUR je určená ako násobok zaťaženej výmery 70 m² a ceny 14,50 EUR/m², ktorá vychádza z výšky náhrady za vecné bremeno zriadené TSK tiež v meste Prievidza, schválené Z TSK dňa 30.01.2017 uznesením číslo 448/2017 vo výške 14,29 EUR/m². Jednorazovú náhradu zaplatia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne.

Predložený materiál prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície Z TSK. Stanovisko komisie je prílohou predmetného materiálu predloženého na schválenie.