

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku formou zámeny.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku formou zámeny prerokovala Komisia dopravy, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK .

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, **katastrálne územie Myjava, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 171/16 o výmere 91 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 171/7 o výmere 4606 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4811.**

Pozemok parc. č. 171/16 je súčasťou areálu cestmajsterstva Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v Myjave.

Vladimír Paracka – Kameňovýroba Myjava vlastní pozemok nachádzajúci sa v okrese Myjava, v obci Myjava, **katastrálne územie Myjava, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 162/8 o výmere 91 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, **oddelením od**

pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 162/1 o výmere 3455 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2177.

Listom zo dňa 28.3.2017 Vladimír Paracka – Kameňovýroba Myjava požiadal o odkúpenie časti pozemku registra „C“ parc. č. 171/7 vo vlastníctve TSK, v správe Správy ciest TSK z dôvodu vybudovania vstupu do areálu Kameňovýroby susediaceho s areálom cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave.

Nakoľko Správa ciest TSK dlhodobo využíva časť pozemku registra „C“ parc. č. 162/1 vo vlastníctve Vladimíra Paracku ako súčasť areálu cestmajsterstva v Myjave, bola žiadateľovi na základe súhlasného stanoviska Správy ciest TSK č. SC/2017/1180-2 zo dňa 22.2.2017 navrhnutá zámena predmetných častí pozemkov s podmienkami správcu, s čím žiadateľ súhlasil.

Zámenou predmetných pozemkov sa nenarušia a ani sa nezhoršia podmienky na zabezpečenie činnosti cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave.

Zámena pozemku registra „C“ parc.č. 171/16 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Myjava s pozemkom registra „C“ parc. č. 162/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú. Myjava sa navrhuje bez finančného vyrovnania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Osobitný zreteľ spočíva v usporiadaní vlastníckych vzťahov k novovytvoreným pozemkom v k. ú. Myjava a to na základe dlhodobého užívania časti pozemku vo vlastníctve Vladimíra Paracku Správou ciest TSK ako súčasť areálu cestmajsterstva v Myjave a v potrebe zabezpečenia prístupu Vladimíra Paracku do areálu Kameňovýroby cez časť pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na zámenu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK, ako prípad hodný osobitného zreteľa.