

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie (ďalej len „TSK“).

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, 1. mája 2, 911 35 Trenčín (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 2941:

- JEDÁLEŇ, súp. číslo 175, postavená na parcele č. 143/2, názov podľa majetkovej evidencie: Budova - školská jedáleň, inv. číslo 1801 10, zaradená do majetkovej evidencie ku dňu 01.09.1989, v nadobúdacej hodnote 385 359,87 eur, v zostatkovej hodnote ku dňu 31.08.2017 187 932,03 eur; súčasťou budovy je teplovodné potrubie, ktoré je predmetom fyzickej likvidácie

Dňa 30.08.2017 bol TSK doručený návrh správcu na vyradenie pomernej časti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, t.j. teplovodného potrubia, formou fyzickej likvidácie demontážou. Správca vo svojom návrhu uviedol, že teplovodné potrubie je nefunkčné, na viacerých miestach prerušené. Po realizácii investičnej akcie „*Rekonštrukcia kotolne Gymnázia Ľ. Štúra*“ boli správcovi v roku 2012 zverené do správy nové kotolne a stará kotolňa (z sa ktorej zabezpečoval prenos tepla do jedálne teplovodným potrubím) bola odpojená a zaistená proti znovuzavedeniu do prevádzky.

Správca rovnako oddeleniu právneho, správy majetku a verejného obstarávania predložil odborný posudok vo veci „*zistenia zostatkovej hodnoty teplovodného potrubia so stanovením pomernej časti potrubia k celkovej hodnote (obstarávacej) školskej jedálne a posúdením technického stavu potrubia*“, vypracovaný Ing. Miroslavom Gašparikom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, v ktorom znalec konštatuje, že: „*potrubie vykazuje vysokú koróziu a podľa názoru znalca nie je použiteľné k ďalšiemu prevádzkovaniu tlakového teplovodu*“. Ďalej vo svojom posudku uvádza, že východisková hodnota teplovodného

potrubia vrátane základov predstavuje sumu 40 660,00 eur, pričom všeobecná hodnota teplovodného potrubia je 2 920,00 eur. Pomerná objemová časť teplovodného potrubia k hodnote budovy- školská jedáleň predstavuje 10, 5%.

Fyzickou likvidáciou teplovodného potrubia sa obstarávací cena stavby – JEDÁLEŇ, zníži o obstarávací cenu vyradenej časti majetku – teplovodného potrubia.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu TSK v súlade s čl. 32, ods. 3, písm. c) - (i) Zásad, návrh na rozhodnutie o neupotrebitelnosti a vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie demontážou. Potvrdenie o fyzickej likvidácii demontážou bude tvoriť prílohu protokolu o fyzickej likvidácii majetku vyhotovený likvidačnou komisiou.