

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) ako vyšší územný celok hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku vyššieho územného celku (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Majetok vyššieho územného celku tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve vyššieho územného celku podľa zákona o majetku vyšších územných celkov alebo ktoré nadobudne vyšší územný celok do vlastníctva prechodom z majetku štátu na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Nadobudnutím majetku (nehnutel'nosti) vlastnou činnosťou sa rozumie nadobudnutie nehnuteľnosti jej vlastnou výstavbou, ktorej investorom je TSK alebo správca; toto nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu TSK.

Správa majetku vyššieho územného celku je súhrn opatrení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku vyšších územných celkov a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

Správa majetku vyššieho územného celku vzniká aj zverením majetku vyššieho územného celku do správy správcu.

O zverení majetku do správy správcu rozhoduje Zastupiteľstvo TSK, ak nadobúdacia hodnota majetku je nad 700 000,00 EUR v súlade s Článkom 7, odsek 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, katastrálne územie Prievidza, zapísanom na liste vlastníctva č. 11866 v časti A. Majetková podstata ako:

- Pozemok, parc. č. 3120/3 o výmere 10 474 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok, parc. č. 3120/27 o výmere 1 590 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- Stavba, súp. č. 427, postavená na pozemku, parc. č. 3120/27, popis stavby – 6,8 tried.pavilony a nadstavba SOUs

TSK ako investor a stavebník uzatvoril s dodávateľmi zmluvný vzťah za účelom realizácie diela s názvom „Hornonitrianske centrum vzdelania: Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi“.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza pod číslom 2.4.2-02-7135-2019 dňa 15.05.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 20.05.2019).

Po zrealizovaní stavby bolo Mestom Prievidza vydané Kolaudačné rozhodnutie číslo: 2.4.2-02-9931-2019 zo dňa 27.08.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 28.08.2019).

Zrealizovaním investičnej akcie „Hornonitrianske centrum vzdelania: Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi“ sa navýšila hodnota majetku TSK o 1 238 697,80 eur, hodnota stavieb po vykonaní ich technického zhodnotenia je v majetkovej a účtovnej evidencii vo výške 1 981 622,88 eur.

Pre potrebu zverenia majetku do správy správcu bolo potrebné vypracovanie geometrického plánu na oddelenie prislúchajúcich pozemkov v katastrálnom území Prievidza špecifikovaných v prvom odseku osobitnej časti tohto materiálu.

Geometrický plán č. 43468608-91/20 na oddelenie pozemkov parc. č. 3120/36-37 bol vyhotovený dňa 31.08.2020 Tomášom Baďurom, Kpt. Nálepku 21, Trenčín, IČO: 43468608, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 25.09.2020 pod č. 1072/2020, na základe ktorého boli **odčlenené novovytvorené pozemky:**

- **Pozemok, parc. č. 3120/36 o výmere 1 101 m²** – vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parc. č. 3120/3 o výmere 10 474 m²;
- **Pozemok, parc. č. 3120/37 o výmere 544 m²** – vznikol oddelením od pôvodného pozemku, parc. č. 3120/27 o výmere 1 590 m².

Cena v majetkovej a účtovnej evidencii pôvodných pozemkov parc. č. 3120/3 a parc. č. 3127/27 je 4,98 eur/m².

Po uskutočnení administratívnych procesov na príslušných úradoch v Meste Prievidza bude stavbe nachádzajúcej sa na novovytvorenom pozemku, parc. č. 3120/37 priradené nové súpisné číslo.

TSK zveruje do správy správcu: Stredná zdravotnícka škola, Vinohradnícka 8, Prievidza, IČO: 52164284 nasledovný majetok:

- **pozemok, parc. č. 3120/36** o výmere 1 101 m²;
- **pozemok, parc. č. 3120/37** o výmere 544 m²;
- **dlhodobý hmotný majetok:** navýšenie hodnoty majetku TSK, čo predstavuje cenu technického zhodnotenia majetku TSK v správe organizácie vykonané po zrealizovaní investičnej akcie, inv. č. 021-337 „Hornonitrianske centrum vzdelania: Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi“;
- **dlhodobý hmotný majetok (hnutel'ný majetok)** v celkovej výške 36 470,00 EUR;
- **krátkodobý hmotný majetok (hnutel'ný majetok)** v celkovej výške 117 973,13 EUR.

Výška oprávok k dlhodobému hmotnému majetku bude vyčíslená k aktuálnemu dátumu uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu.

Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zverovaného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.

Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na udelenie súhlasu so zverením majetku do správy Strednej zdravotníckej školy, Vinohradnícka 8, Prievidza, IČO: 52164284 nadobudnutého po ukončení realizácie diela na investičnú akciu „Hornonitrianske centrum vzdelania: Stredná zdravotnícka škola v Prievidzi“ v súlade s Článkom 6 a Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.

TSK zveruje majetok do správy správcovi dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu.

