

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, **v katastrálnom území Častkovce, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 809/4 o výmere 126 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-103/2020 na oddelenie parcel č. 1071/2 a 809/4, vyhotoveného dňa 02.09.2020 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G1-716/2020, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 7664/2 o výmere 898 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2099.**

Dňa 08.09.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Častkovce, Častkovce 399, 916 27 Častkovce o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 809/4 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom má Obec Častkovce stavebný zámer – vybudovať chodník v súbehu s cestou II/504 Podolie – Nové Mesto nad Váhom v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie „Chodník pri ceste II/504 v km 58,623 – 58,687, Častkovce“.

Pozemok registra „E“ parc. č. 7664/2, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 809/4 oddelený, nadobudol TSK na základe ROEP, prechod vlastníctva v zmysle zákona 135/1961 Zb., zapísaného v KN pod Z 3544/11. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2020/1492-2 zo dňa 15.10.2020 sa novovytvorený pozemok parc. č. 809/4 k. ú. Častkovce stane zastavaním prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Prevod vlastníctva pozemku registra C“ parc. č. 809/4 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Častkovce, **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 809/4 na ktorom má Obec Častkovce zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia bude vo vlastníctve Obce Častkovce.