

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44 169 647-21/2020 na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 3983/2, 3983/3, ktorý vyhotovil dňa 12.3.2020 Ing. Peter Hanko, GEOPROJEKT - SK s.r.o., geodetická kancelária, Záfortňa 579/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 44 169 647 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 24.03.2020 pod č. 408/20, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 3983 o výmere 36333 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2574.**

Dňa 08.04.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m<sup>2</sup> a parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie má na novovytvorených pozemkoch registra „C“ parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 stavebný zámer – vybudovať v súbehu s cestou III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel obojstranný chodník – pravostranný o dĺžke 485,58 m a ľavostranný o dĺžke 828,80 m v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie „Chodník pri ceste III/1861 – Trenčianske Jastrabie“. Na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3983/2 v dĺžke cca 380 m sa nachádza jestvujúci chodník, na ktorý bude

navrhovaný pravostranný chodník napojený. Na realizáciu predmetnej stavby má Obec Trenčianske Jastrabie záujem požiadať o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, k čomu musí zdokladovať majetkovoprávny vzťah k dotknutým pozemkom.

Pozemok registra „C“ parc. č. 3983, od ktorého boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 oddelené, nadobudol TSK rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu PÚ k. ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaného v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015. Na základe vyjadrenia správcu – Správy ciest TSK č. SC/2020/1492-4 zo dňa 15.10.2020 sa novovytvorené pozemky parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k. ú. Trenčianske Jastrabie stanú zastavaním prebytočnými a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Prevod vlastníctva pozemkov registra C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m<sup>2</sup> a parc. č. 3983/3 o výmere 4911 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčianske Jastrabie, **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 3983/2 a č. 3983/3, na ktorých má Obec Trenčianske Jastrabie zámer vybudovať chodník, ktorý ako miestna komunikácia vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bude vo vlastníctve Obce Trenčianske Jastrabie.

Obec Trenčianske Jastrabie sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude zabezpečovať údržbu odvodňovacieho zariadenia – priekopy v súbehu s cestou III/1861 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k. ú. Trenčianske Jastrabie, ktorá sa po vybudovaní chodníka bude nachádzať za ním a taktiež aj žľabov, vrátane ich vtokovej a výustnej časti tak, aby bola trvalo zabezpečená ich funkčnosť.

V prípade, ak Obec Trenčianske Jastrabie nezaháji práce výstavby chodníka na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3983/2 a č. 3983/3 k. ú. Trenčianske Jastrabie do 5 rokov odo dňa účinnosti uzavretej kúpnej zmluvy na základe schváleného uznesenia, má TSK právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.