

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Bošany, **v katastrálnom území Veľké Bošany, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 385/5 o výmere 329 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50940741-105/2020 na oddelenie pozemku p. č. 385/5, ktorý vyhotovil dňa 29.5.2020 Peter Bulák, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 940 741 a bol úradne overený Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom dňa 16.06.2020 pod č. G1 211/20, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 385/1 o výmere 13276 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1868.**

Dňa 09.10.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 385/5 o výmere 329 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Veľké Bošany, na ktorom sa nachádza vjazd a výjazd z čerpacej stanice PHM vo vlastníctve žiadateľa a taktiež objekty slúžiace k jej prevádzke. Novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 385/5 nie je súčasťou cesty II/593 vo vlastníctve TSK.

Pozemok registra „C“ parc. č. 385/1, od ktorého bol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 385/5 oddelený, nadobudol TSK na základe Dodatku č. 1/2011 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 1842/11-315/11. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2020/1504-2 zo dňa 19.10.2020 nie je novovytvorený pozemok parc. č. 385/5 k. ú. Veľké Bošany ním využívaný a súhlasí

s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 385/5 k. ú. Veľké Bošany je navrhnutá vo výške 23,19 EUR/m², ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 35/2020 zo dňa 02.10.2020, vypracovaným Ing. Igorom Kropáčom, Homolova č.12, 841 02 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. **Cena za predaj pozemku registra „C“ parc. 385/5 o výmere 329 m² je vo výške 7629,51 EUR (slovom: sedemtisíc šesťstodvadsaťdeväť eur päťdesiatjeden centov).**

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 385/5 k. ú. Veľké Bošany sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava IČO: 31 322 832.