

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 747 k. ú. Zemianske Lieskové, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu od SSC Bratislava, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Zemianske Lieskové, zapísaného na LV č. 799 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 747 o výmere 3848 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 02.10.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 747 o výmere 3848 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 799 k. ú. Zemianske Lieskové, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1225 Štvrtok - Kostolná, doručená žiadosť Ing. Rudolfa L., o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vodovodnej a elektrickej prípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu a hospodárskej budovy“ – Melčice – Lieskové v prospech Ing. Rudolfa L. a K. L. a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 691/5 o výmere 1631 m², druh pozemku orná pôda, č. 691/7 o výmere 1004 m², druh pozemku orná pôda, č. 691/10 o výmere 187 m², druh pozemku ostatná plocha, č. 691/11 o výmere 64 m², druh pozemku ostatná plocha, č. 691/12 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, č. 691/13 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha, č. 691/14 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 691/14 k. ú. Zemianske Lieskové.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **umiestnenia a uloženia vodovodnej a elektrickej prípojky**

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37 453 254-75/2020 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 747, ktorý vyhotovil dňa 16.9.2020 Súkromný geodet – Ing. Martin Antala, Dubodiel 407, 913 23 Dubodiel, IČO: 37453254 a bol

úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.09.2020 pod číslom 1333/2020 (diel č. 1 vo výmere 84 m²)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a elektrickej prípojky.**

Stavebné povolenie stavby „Novostavba rodinného domu a hospodárskej budovy“ – Melčice – Lieskové“ vydala OBEC MELČICE - LIESKOVÉ, Obecný úrad, 913 05 Melčice – Lieskové 119 pod č. OcÚML45/2018-003/Pk dňa 14.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Melčice – Lieskové sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 84 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 466,20 EUR** (slovom: štyristošesťdesiatšesť eur dvadsať centov), ktorú uhradí Ing. R.L.