

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva číslo 778 ako parcely registra KNC parc. č. 1047/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14714 m<sup>2</sup>, parc. č. 1048 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8804 m<sup>2</sup> a parc. č. 1047/18 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m<sup>2</sup>, ktoré sú v správe Strednej priemyselnej školy, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom.

Obchodná spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783, je investorom stavby „Predajňa potravín LIDL PP 00277 Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom“. Za účelom pripojenia stavby k distribučnej sústave investor uzatvoril dňa 16.04.2019 so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, (ďalej len „ZD, a.s.“), zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy č. 121864942 (ďalej len „zmluva o pripojení“), na základe ktorej boli k distribučnej sústave ZD, a.s. umiestnené elektrokáblivé VN rozvody k elektroenergetickému zariadeniu podzemné káblivé VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na pozemkoch vo vlastníctve TSK.

Zmluvou o pripojení sa investor zaviazal zabezpečiť ZD, a.s. práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťažených nehnuteľností, pričom sa zároveň zaviazal, že prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

Dňa 15.07.2019 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku číslo 2019/0696 medzi TSK, ZD, a.s. a investorom, ktorou sa zmluvné strany zaviazali uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku po skolaudovaní stavby elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom vypracovaným na náklady investora, podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude čl. 32 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

### II. Osobitná časť

Pripojenie elektroenergetického zariadenia bolo realizované ako stavebný objekt: SO 11 – Prípojka VN po trafostanicu na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 10.07.2019 pod č. sp. A/2019/00631/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2019. Prípojka je trasovaná na časti pozemkov medzi múrikom oplotenia areálu školy a drevinami tak, aby sa neobmedzilo využitie zvyšnej plochy pozemkov. Rozhodnutím Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 28.05.2020, č. spisu A/2020/00527/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2020, bolo povolené predčasné užívanie predmetnej stavby.

Obsahom práva z vecného bremena bude povinnosť TSK ako povinného z vecného bremena (TSK) strpieť na časti zaťažených pozemkov právo oprávneného z vecného bremena (ZD, a.s.) na:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Koridor vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena koridoru na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na prac. č. 1047/1, 1047/18, 1048, číslo 200/2019 zo dňa 09.05.2019, ktorý vyhotovil GEPOS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 36651133, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.05.2019 pod číslom: G1 – 368/2019.

Plošný rozsah zaťaženia je podľa predmetného GP v celkovej výmere **357 m<sup>2</sup>** vrátane ochranného pásma trasy inžinierskej siete, z toho diel č.1 – pozemok parc. č. 1047/18 o výmere 12 m<sup>2</sup>, diel č.2 – pozemok parc. č. 1048 o výmere 293 m<sup>2</sup>, diel č.3 – pozemok parc. č. 1047/1 o výmere 52 m<sup>2</sup>.

Jednorazová odplata za vecné bremeno je navrhnutá vo výške **4 969,44 EUR**, t.j. 357 m<sup>2</sup> x 13,92 EUR/ m<sup>2</sup>. Sadzba **13,92 EUR/m<sup>2</sup>** je trojnásobok hodnoty pozemku (druh pozemku zastavaná plocha aj ostatná plocha) pre obce, ktoré sú sídlom okresu (4,64 EUR/m<sup>2</sup>) podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Možnosť aplikovania navrhnutého spôsobu určenia výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplýva z ust. článku 32 ods. (2) písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Predmetný materiál bol prerokovaný poslancami - členmi Komisie školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a Komisie pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.