

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Zlatovce, zapísaných na LV č. 444, parcela registra KNC parc. č. 990/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29588 m<sup>2</sup>, ktorý je v spoločnej správe troch stredných škôl - Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín, Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín a Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín a na LV č. 442, parcela registra KNC parc. č. 992 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>.

TSK je investorom stavby „Energokanáľ v školskom areáli Trenčín – Zámostie“ stavebný objekt SO 301.1 Prekládka NN ZSdis. Projekt rieši prekládku existujúcej skrine SR 5182 a jej nové napojenie z existujúceho skrúteného kábla, nachystanie vývodov a prekládku vedenia NN ZSdis, ktoré je v kolízii s výstavbou haly hokejovej akadémie. Stavebný objekt bol realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 08.01.2020, spis. zn.: ÚSaŽP 2019/44410/1262/17/Zm, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 24.01.2020. Realizácia predmetného stavebného objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení ako aj s podmienkami vyplývajúcimi zo Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia číslo 2019/0780 (ZD číslo: 1918300031-ZoVP) zo dňa 27.08.2019 uzavretej medzi TSK a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia (ďalej len „zmluva“). Podľa čl. II ods. 6. písm. b) tejto zmluvy je TSK povinný zriadiť na svoje náklady na dobu neurčitú bezodplatné vecné bremená v prospech ZD, a.s. k pozemkom zaťaženým preložkou elektroenergetického zariadenia.

### II. Osobitná časť

Stavba „Energokanáľ v školskom areáli Trenčín – Zámostie“ stavebný objekt SO 301.1 Prekládka NN ZSdis je umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 990/1 a parc. č. 992 k. ú. Zlatovce.

Obsahom práva z vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena (TSK) strpieť právo oprávneného z vecného bremena (ZD, a.s.) na zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 720-218/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc. č. 990/1, 992 zo dňa 28.07.2020, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Richard Bunciak, geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, IČO 40273563, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín dňa 16.09.2020 pod č. G1 - 1264/20. Plošný rozsah zaťaženia oboch pozemkov podľa predmetného GP je spolu o výmere 165 m<sup>2</sup>; z toho parc. č. 990/1 v rozsahu dielu 1 o výmere 149 m<sup>2</sup>, parc. č. 992 v rozsahu dielu 2 o výmere 16 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma trasy inžinierskej siete. Obsahom práva z vecného bremena bude aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými

a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vrátane odstránenia elektroenergetického zariadenia.

Predmetný materiál bol prerokovaný poslancami - členmi Komisie školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a Komisie pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.