

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územným celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

II. Osobitná časť

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 354/2019 zo dňa 23.09.2019 schválilo zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosť Matúšova 1 s.r.o., Mierové námestie 4, 911 01 Trenčín, IČO: 51268027 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 strpieť na nasledujúcom pozemku, nachádzajúcom sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k. ú. Trenčín, zapísanom na LV č. 1466:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1189/2 - záhrada o výmere 237 m² (národná kultúrna pamiatka)
- výkon práva
- vstupu a prechodu cez zaťažený pozemok oprávneným z vecného bremena a tretími osobami
- drobných terénnych úprav za účelom vybudovania chodníka a svetlíka
- umiestnenia chodníka a svetlíka

v celkovom rozsahu 42 m² podľa Geometrického plánu č. 36335924-118-19, vyhotoveného spoločnosťou Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, zo dňa 27.05.2019, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.09.2019 pod číslom 1199/2019 na časovo neobmedzenú dobu, odplatne jedno-razovú náhradu vo výške 669,06 eur (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť eur šesť centov), stanovenú podľa čl. 32 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Oprávnený z vecného bremena uhradí jedno-razovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 23.12.2019 Trenčiansky samosprávny kraj doručil návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2019/0859 v k. ú. Trenčín (pod hradom) v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Matúšová 1 s.r.o., Mierové námestie 4, 911 01 Trenčín, IČO: 51268027.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. c) zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení

a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil rozhodnutím číslo V-8394/2019 zo dňa 22.01.2020, nakoľko zistil nedostatok v odseku 3 článku 1, kde je potrebné opraviť znenie vecného bremena v časti „vstupu a prechodu cez zaťažený pozemok oprávneným z vecného bremena a tretími osobami“, nakoľko právny úkon, ktorým sa má zriadiť vecné bremeno musí byť dostatočne určitý aj z hľadiska vymedzenia osoby oprávnenej z vecného bremena.