

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo: V-8394/2019

Trenčín 22.01.2020

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa §18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) vo veci účastníkov:

1/ Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín ako povinný z vecného bremena

2/ Matúšova 1 s.r.o., Mierové námestie 4, 911 01 Trenčín ako oprávnený z vecného bremena

na základe návrhu na vklad, doručeného dňa 23.12.2019 takto :

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 31a písm. c) zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len katastrálny zákon“) a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

p r e r u š u j e.**O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 23.12.2019 bol na Okresný úrad Trenčín doručený Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 2019/0859 /ďalej len „zmluva“. Predmetom zriadenia vecného bremena „in rem“(právo vstupu a prechodu, drobné terénne úpravy za účelom vybudovania chodníka a svetlíka a umiestnenia chodníka a svetlíka) je pozemok C KN 1189/2 na LV 166 v k. ú. Trenčín.

Okresný úrad Trenčín preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil tento nedostatok :

- Nakoľko predmetná nehnuteľnosť je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka je potrebné doložiť v zmysle § 30 ods.4 Zákona č.49/2002 Z.z. záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu
- V odseku 3 článku 1 je potrebné opraviť znenie vecného bremena v časti „vstupu a prechodu cez zaťažný pozemok oprávneným z vecného bremena a tretími osobami“, nakoľko právny úkon, ktorým sa má zriadiť vecné bremeno musí byť dostatočne určitý aj z hľadiska vymedzenia osoby oprávnenej z vecného bremena. V zmysle § 42 odsek 4

katastrálneho zákona je potrebné doložiť dodatok k zmluve, obsahujúci opravu uvedených údajov.

Podľa § 41 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov *práva k nehnuteľnostiam sa vpisujú do listu vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra, tým sa stávajú hodnovernými, prípadne aj záväznými údajmi katastra.*

Podľa § 31 a písmeno c) z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh,*

Podľa § 31 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov *„Okresný úrad preskúma platnosť zmluvy, a to najmä oprávnenie prevodcov nakladať s nehnuteľnosťou, či je úkon urobený v predpísanej forme, či sú prejavy vôle hodnoverné, či sú dostatočne určité a zrozumiteľné a či zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“*

Okresný úrad, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po doručení požadovaných listín a návrh na vklad opätovne posúdi.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť **do 30 dní** od doručenia rozhodnutia a následne Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne posúdi.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a následne Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

.....
Ing. Ivana Bendová
hlavný radca

Doručí sa :
Pre spis
Pre účastníkov / elektronicky/