

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 23.11.2020 prerokovalo a

I. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Ilava, v k. ú. Ilava:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3277:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
888/3	202	záhrada
888/4	194	záhrada
900/1	6782	zastavaná plocha a nádvorie
900/3	1073	zastavaná plocha a nádvorie
900/4	136	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č.: 3277

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
Obchodná akadémia	330	900/3	

II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, tvoriaceho areál Obchodnej akadémie so sídlom Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava, nachádzajúceho sa v obci Ilava, okres Ilava, v k. ú. Ilava:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3277:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
888/3	202	záhrada
888/4	194	záhrada
900/1	6782	zastavaná plocha a nádvorie
900/3	1073	zastavaná plocha a nádvorie
900/4	136	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č.: 3277

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
Obchodná akadémia	330	900/3	

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Ilava, nachádzajúce sa v obci Ilava, v okrese Ilava, **v katastrálnom území Ilava:**

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 625/2 o výmere 2447 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-82/2019 na zameranie skutkového stavu cesty na parc. reg. C č. 625/2,;3,;4,;8-;13, ktorý vyhotovil dňa 18.02.2020 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 21.02.2020 pod č. G1-690/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5036/502 o výmere 4923 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č.2822 k. ú. Ilava,

ktorý sa nachádza pod cestným telesom cesty č. III/1928 Iliavka spojka

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 524/10 o výmere 1983 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 524/11 o výmere 183 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 524/12 o výmere 269 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-79/2019 na zameranie skutkového stavu komunikácie postavenej na parc. reg. C č. 524/1,2,3,4,9,10,11,12 a určenie vlastníctva k parc. reg. C č. 524/9,10,11,12,13,14,15,16, ktorý vyhotovil dňa 12.11.2019 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 27.11. 2019 pod č. G1-607/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5038/503 o výmere 4024 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2822 k. ú. Ilava,

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 1550/8 o výmere 1368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-80/2019 na zameranie skutkového stavu komunikácie postavenej na parc. reg. C č. 1550/8 a určenie vlastníctva k pozemkom parcely reg. C číslo 1550/8 – 1550/11, ktorý vyhotovil dňa 13.11.2019 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 02.12.2019 pod č. G1-622/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5026/501 o výmere 9944 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2822 k. ú. Ilava,

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 652/14 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 652/15 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-80/2019 na zameranie skutkového stavu komunikácie postavenej na parc. reg. C č. 1550/8 a určenie vlastníctva k pozemkom parcely reg. C číslo 1550/8 – 1550/11, ktorý vyhotovil dňa 13.11.2019 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 18.12.2019 pod č. G1-619/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5055/503 o výmere 1821 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2822 k. ú. Ilava,

ktoré sa nachádzajú pod cestným telesom ciest č. II/574 Pruské – Homôlka a č. III/1928 Iliavka spojka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Ilava, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/574 a III/1982 a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností na Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava, pre potreby plnenia úloh samosprávy Mesta Ilava

II. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, tvoriaceho areál Obchodnej akadémie so sídlom Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava, nachádzajúci sa v obci Ilava, okres Ilava, v k. ú. Ilava:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 3277:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
888/3	202	záhrada
888/4	194	záhrada
900/1	6782	zastavaná plocha a nádvorie
900/3	1073	zastavaná plocha a nádvorie
900/4	136	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBA zapísaná na LV č.: 3277

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	Poznámka
Obchodná akadémia	330	900/3	

z á m e n o u za nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve Mesta Ilava, nachádzajúce sa v obci Ilava, v okrese Ilava, **v katastrálnom území Ilava:**

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 625/2 o výmere 2447 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-82/2019 na zameranie skutkového stavu cesty na parc. reg. C č. 625/2,;3,;4,;8-;13, ktorý vyhotovil dňa 18.02.2020 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO:

46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 21.02.2020 pod č. G1-690/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5036/2 o výmere 4923 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č.2822 k. ú. Ilava,

ktorý sa nachádza pod cestným telesom cesty č. III/1928 Iliavka spojka

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 524/10 o výmere 1983 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 524/11 o výmere 183 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 524/12 o výmere 269 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-79/2019 na zameranie skutkového stavu komunikácie postavenej na parc. reg. C č. 524/1,2,3,4,9,10,11,12 a určenie vlastníctva k parc. reg. C č. 524/9,10,11,12,13,14,15,16, ktorý vyhotovil dňa 12.11.2019 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 27.11. 2019 pod č. G1-607/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5038/503 o výmere 4024 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2822 k. ú. Ilava,

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 1550/8 o výmere 1368 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-80/2019 na zameranie skutkového stavu komunikácie postavenej na parc. reg. C č. 1550/8 a určenie vlastníctva k pozemkom parcely reg. C číslo 1550/8 – 1550/11, ktorý vyhotovil dňa 13.11.2019 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 02.12.2019 pod č. G1-622/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5026/501 o výmere 9944 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2822 k. ú. Ilava,

- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 652/14 o výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **novoutvorený pozemok C KN parc. č. 652/15 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

na základe geometrického plánu č. 46596399-80/2019 na zameranie skutkového stavu komunikácie postavenej na parc. reg. C č. 1550/8 a určenie vlastníctva k pozemkom parcely reg. C číslo 1550/8 – 1550/11, ktorý vyhotovil dňa 13.11.2019 Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 18.12.2019 pod č. G1-619/2019, oddelením od pôvodného pozemku E KN parc. č. 5055/503 o výmere 1821 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 2822 k. ú. Ilava,

ktoré sa nachádzajú pod cestným telesom ciest č. II/574 Pruské – Homôlka a č. III/1928 Iliavka spojka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod cestami II. a III. triedy v meste Ilava, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo II/574 a III/1982 a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností na Hviezdoslavova 330/17, 019 01 Ilava, pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Ilava.

Zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním zo strany Mesta Ilava vo výške 16.500,- EUR, pričom Mesto Ilava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu vo výške 16 418,28 EUR zabezpečiť ako investíciu do dvoch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie strechy budovy, ktorá je v havarijnom stave (v zmysle krycieho listu rozpočtu v EUR vypracovaného spoločnosťou HBH a.s. so sídlom Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica je minimálna výška investície na odstránenie havarijného stavu strechy budovy 18 880,84 EUR).