

Kúpna zmluva

a

zmluva o zriadení predkupného práva

číslo 2006/0151

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl., § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi :

Predávajúci :

MESTO ILAVA

Sídlo : Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

v zastúpení : Ing. Pavlom Čiernikom, primátorom

IČO : 00 317 331

DIČ : 2020610911

SPRÁVA TRENČANSKEHO KRAJA	
Výsad poverení č.	28 DEC 2006
Podp. V.	28/12/2006
Rozhodnutie nadobudnutia	
Právne účinky	
Právne účinky	
Prílohy	
Výsad poverení	
Prílohy	

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ SO SÍDLOM V TRENČÍNE

Sídlo : Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

v zastúpení : MUDr. Pavlom Sedláčkom, MPH, predsedom

IČO : 36126624

DIČ : 2021613275

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností; a to :

- pozemku parc. č. KN 900/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7468 m²,
- pozemku parc. č. KN 900/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1073 m²,
- pozemku parc. č. KN 900/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²,
- budovy základnej školy súp. č. 330 na ul. Hviezdoslavova, postavené na pozemku parc. č. KN 900/3,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Správe katastra Ilava na LV č. 1500.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľností špecifikované v článku I. tejto zmluvy - pozemky parc. č. KN 900/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7468 m², parc. č. KN 900/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1073 m², parc. č. KN 900/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m², budovu základnej školy súp. č. 330 postavenú na pozemku parc. č. KN 900/3, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Správe katastra Ilava na LV č. 1500, pričom kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti dohodou vo výške 1,00 Sk (slovom : jedna Slovenská koruna), ktorá je splatná v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti na účet predávajúceho.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť predávajúci vo výške 2 x 2.000,00 Sk, spolu 4.000,00 Sk.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a vedľajších dojednaniach :

1. Kupujúci sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti využívať výlučne za účelom uskutočnenia výchovno-vzdelávacieho procesu stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Kupujúci sa zaväzuje uskutočniť rekonštrukciu predmetnej nehnuteľnosti - školy a presťahovať obchodnú akadémiu so sídlom v Ilave do tejto nehnuteľnosti najneskôr do 31.8.2007.

V prípade nedodržania ktorejkoľvek z uvedených podmienok sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

V prípade, že sa kupujúci rozhodne predmetné nehnuteľnosti predat', alebo inak scudzit' účastníci sa dohodli, že sa zriaďuje predkupné právo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, ktorým si predávajúci vyhradzuje, aby mu kupujúci ponúkol predmet prevodu na predaj, a to za rovnakých podmienok, za ktorých bol odpredaný kupujúcemu.

V prípade, že k odstúpeniu od tejto zmluvy príp. k uplatneniu predkupného práva dôjde po vložení investícií za účelom rekonštrukcie budovy zo strany kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu preukázateľne vložené investície po odpočítaní odpisov.

2.11/ 22

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností.

Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, tento je mu známy a v tomto stave ich kupuje.

Prevod nehnuteľností na základe tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Ilava na svojom zasadnutí dňa 15.11.2006 uznesením č. 9/2006 pod bodom C – 11. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Kúpu nehnuteľností na základe tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.10.2006 uznesením číslo 96/2006. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností Správou katastra Ilava.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho, štyri rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Ilava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Ilave, dňa 27.11.2006

V Trenčíne, dňa 24.11.2006

Predávajúci :
Mesto Ilava

Kupujúci :
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne



Ing. Pavol Čiernik
primátor mesta



MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda