

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schvaľuje nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len „TSK“).

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj v minulom roku kúpil od Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej ako „TnUAD“) budovu internátu s ubytovacími kapacitami, učebňami, jedálňou a hospodárskym blokom, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti Spojenej školy, I. Krasku 491, 020 32 Púchov. Za účelom zabezpečenia stravovania predovšetkým pre žiakov a zamestnancov Spojenej školy, ale aj pre študentov a zamestnancov vysokej školy a zároveň vytvorenia odborných učební pre žiakov Spojenej školy - organizačnej zložky Stredná odborná škola sklárska, Trenčiansky samosprávny kraj budovu rekonštruoval.

Projekt stavby s názvom: „Rekonštrukcia kuchyne a prestavba učební na dielne“ inžinierskymi sieťami zasahoval do pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod prístupovou cestou k Spojenej škole a k Fakulte priemyselných technológií v Púchove TnUAD a sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PARI, s.r.o. V zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), musí stavebník (fyzická, resp. právnická osoba) vo všeobecnosti preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Na rokovaní so spoločnosťou PARI, s.r.o., táto súhlasila s realizáciou stavby na dotknutých pozemkoch za podmienok, že Trenčiansky samosprávny kraj a TnUAD od nej odkúpia pozemky pod prístupovou cestou a parkovacími plochami, nakoľko prístupová cesta vedie len k budovám Spojenej školy a k budove Fakulty priemyselných technológií v Púchove TnUAD a spolu s parkovacími miestami ju využívajú predovšetkým zamestnanci a študenti týchto škôl.

Dohodou zmluvných strán bola za pozemky pod prístupovou cestou a parkovacími plochami, evidovanými Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: okres Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/2 – orná pôda o výmere 152 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/6 – orná pôda o výmere 1239 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1533 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1529/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1836 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/3 – orná pôda o výmere 125 m²,

stanovená celková kúpna cena 159 000,- € bez DPH (stopäťdesiatdeväťtisíc eur), čo predstavuje sumu 190 800,- € s DPH (stodeväťdesiatštyristo eur).

Celková kúpna cena bude uhradená predávajúcemu podľa veľkosti kupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- TSK uhradí časť kúpnej ceny za budúci predmet prevodu vo výške 79 500,- € bez DPH (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc päťsto eur), to je 95 400,- € s DPH (slovom: deväťdesiatpäťtisíc štyristo eur) za spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku,

- TnUAD uhradí časť kúpnej ceny za budúci predmet prevodu vo výške 79 500,- € bez DPH (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc päťsto eur), to je 95 400,- € s DPH (slovom: deväťdesiatpäťtisíc štyristo eur) za spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa pod prístupovou cestou a parkovacími plochami k Spojenej škole, I. Krasku 491, 020 32 Púchov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve PARI, s.r.o., so sídlom Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 551, evidovaným Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ ako:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/2 – orná pôda o výmere 152 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/6 – orná pôda o výmere 1239 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1533 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1529/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1836 m²,
- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1548/3 – orná pôda o výmere 125 m²,

kúpou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku za kúpnu cenu 79 500,- € bez DPH (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc päťsto eur), to je 95 400,- € s DPH (slovom: deväťdesiatpäťtisíc štyristo eur).