

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z.z.“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu ďalej uvedeného nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením nájmu na úradnej tabuli a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Jána Antonína Baťu, Námestie SNP 5, Partizánske, so sídlom Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske (ďalej len „stredná odborná škola“), nachádzajúceho sa v okrese Partizánske, v obci Partizánske, katastrálne územie Partizánske, zapísaného na LV č. 2851 v časti A: Majetková podstata:

stavba – škola, Školská 1477/2A, so súpisným č. 1477 nachádzajúca sa na pozemku parcela KN-C č. 3238/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m².

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2018 uznesením č. 153/2018 rozhodlo o prebytočnosti vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku v správe strednej odbornej školy a v rámci neho sa nachádzajúcich nebytových priestorov o celkovej výmere 169,74 m² a schválilo nájom týchto nebytových priestorov v prospech nájomcu: Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené, Sklené 327, 038 47 Sklené, IČO: 37904167, za celkovú cenu nájmu 1,00 eur/m²/rok na dobu určitú – 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z.

Osobitný zreteľ vtedy spočíval vo verejnom záujme v podobe prevádzky cirkevnej materskej školy, pričom požiadavka jej zriadenia vzišla z dlhodobej potreby rodičov a pedagógov z regiónu Partizánske, ktorí sa niekoľko rokov dožadovali vzniku materskej školy takéhoto charakteru.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí konanom dňa 08.07.2019 uznesením č. 304/2019 schválilo nájom ďalších nebytových priestorov nachádzajúcich sa vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti v správe strednej odbornej školy o celkovej výmere 86,42 m² v prospech toho istého nájomcu za celkovú cenu nájmu 1,00 eur/m²/rok na dobu určitú – 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z.

Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíval vo verejnom záujme v podobe rozšírenia kapacity jestvujúcej Cirkevnej materskej školy Jána Krstiteľa, Partizánske z dôvodu zvýšeného záujmu detí a rodičov o túto materskú školu. Nebytové priestory, ktoré nájomca získal do dočasného užívania, slúžia ako ďalšia trieda pre deti a kabinet pre pedagógov.

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená žiadosť Koinonie Ján Krstiteľ – Oáza Sklené, Sklené 327, 038 47 Sklené, IČO: 37904167 v zastúpení: ThLic. Vladimír Beregi, PhD. zo dňa 04.03.2021 vo veci rozšírenia prenájmu nebytových priestorov pre potreby Cirkevnej základnej školy s materskou školou Jána Krstiteľa, Partizánske o celkovej výmere 241,08 m² nachádzajúcich sa vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti v správe strednej odbornej školy za celkovú cenu nájmu 1,00 eur/m²/rok na dobu určitú – 10 rokov.

Trenčiansky samosprávny kraj, ako aj stredná odborná škola predmetné nebytové priestory nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nepredpokladá sa ani ich využitie v budúcnosti, či už pre potreby Trenčianskeho samosprávneho kraja alebo pre potreby strednej odbornej školy.

Žiadateľ o prenájom prejavil záujem zhodnotiť prenajímané priestory – v priebehu jarných mesiacov plánuje v niektorých miestnostiach vymeniť okná a dvere, novú elektroinštaláciu, osvetlenie, podlahy a vymalovanie stien. V ostatných miestnostiach má v pláne vykonať úpravy tohto rozsahu počas školského roka 2021/2022, nakoľko ich plánuje využívať až od ďalšieho školského roka 2022/2023.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme v podobe rozšírenia priestorov pre potreby Cirkevnej základnej školy s materskou školou Jána Krstiteľa, Partizánske, ktorú daný záujemca v týchto priestoroch už niekoľko rokov úspešne prevádzkuje. Žiadateľ o prenájom navyše prejavil záujem z vlastných zdrojov technicky zhodnotiť nebytové priestory, ktoré by získal do nájmu, pričom tieto budú slúžiť ako budúca jedáleň, telocvičňa, spoločenská miestnosť, či ďalšia trieda pre deti a kancelária pre pedagógov.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. a v zmysle Čl. 26 ods. 1 Zásad v spojení s Čl. 10 ods. 3 písm. a) bod i. Zásad, prekladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na schválenie prebytočnosti a nájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa.