

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor zrealizoval stavbu „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, v rámci ktorej bol zrealizovaný ako drobná stavba stavebný objekt SO 102 prípojka NN (ďalej v texte ako „prípojka“). Tento objekt bol realizovaný na základe ohlásenia a následne súhlasu stavebného úradu Mesta Dubnica nad Váhom vydaného dňa 19.11.2020 pod č.j.: Výst. – 35931/2020-Ok-Tf-10.

Prípojka bola realizovaná za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie v dostatočnom množstve a kvalite pre zásobovanie elektrickou energiou budovy Centrum sociálnych služieb AVE sč. 671 na pozemku parc. č. 1248 v Dubnici nad Váhom. Z tohto dôvodu bolo potrebné napojiť sa na skriňu transformačnej stanice TS 4303 umiestnenej na pozemku parc. č. 1252/2 vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom. Trasa prípojky vedie cez uvedený pozemok ako aj cez pozemok KNC parc. č. 1247, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2005m², evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2312.

Pozemok parc. č. 1247 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktoré súhlasilo s umiestnením prípojky a následným odplatným zriadením vecného bremena.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Obsahom práva vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka zaťaženej pozemkovej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena, strpieť v prospech TSK ako oprávneného z vecného bremena jeho právo na uloženie inžinierskej siete zrealizovanej ako objekt SO:102-prípojka NN v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy CSS-AVE“, vrátane jej údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia. Rozsah vecného bremena je 59 m² podľa Geometrického plánu číslo 50391551-12-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku CKN p. č. 1247, zo dňa 02.02.2021, vyhotoviteľ GEOAGRO, s.r.o., Ivanovce 264, IČO 50391551, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 11.02.2021 pod číslom G1-50/2021.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena určená povinnému z vecného bremena je navrhnutá vo výške 106,55 EUR t.j. zaokrúhlene 1,81 EUR/m² za celý záber. Výška náhrady vychádza zo Znaleckého posudku číslo 64/2021 zo dňa 04.03.2021, znalca Ing. Ľuboša Haviera, Duklianskych hrdinov 869/4, 911 05 Trenčín, evidenčné číslo znalca 911056.

Predložený materiál prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanovisko komisie je prílohou predmetného materiálu predloženého na schválenie.