

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866:

stavby: dielne, kotolňa - súp. č. 436 na pozemku parc. č. 3905/1

pozemky : parcely registra „C“:

parc. č. 3905 / 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 475 m²,

parc. č. 3946 / 5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m².

Budova súp. č. 436 dielne, kotolňa na parc. č. KN 3905/1 je situovaná na ulici Átriová v meste Prievidza. Je to nepodpivničená stavba, pozostávajúca z hlavnej budovy, jednej prístavby dielne a prístavby prístrešku k tejto časti. Hlavná časť budovy je s dvomi nadzemnými podlažiami. V priestoroch kotolne je kotol na vykurovania budovy.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.08.2013 uznesením č. 617/2013 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a dňa 25.08.2014 uznesením č. 173/2014 rozhodlo o spôsobe odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/019/2014 – OVS „Predaj nehnuteľností – SOŠ Prievidza – Areál VI“ (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 17.02.2021 do 19.03.2021.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Annou Žiakovou, v Znaleckom posudku č. 78/2019 zo dňa 30.08.2019, bola stanovená zaokrúhlene na 238 000,00 eur (všeobecná hodnota celkom 237 949,56 eur).

V lehote na predkladanie ponúk boli na Úrad TSK doručené dve obálky s ponukami záujemcov podanými v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 22.03.2021 o 12:15h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja osemčlennou komisiou, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložili dvaja záujemcovia :

Uchádzač č. 1/Ing. J. xxx, Kanianka,
ponúknutá cena: 238 100,00 eur,

Uchádzač č. 2/D. xxxx, Prievidza,
ponúknutá cena: 173 000,00 eur.

Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:

Záujemcovia splnili požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Všetci záujemcovia boli vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii v zmysle čl.16 bod 8 Zásad, nakoľko všetci záujemcovia splnili podmienky OVS. Aukčné kolo prebehlo dňa 01.04.2021 od 10:00 h. do 10.30 h.. Aukčného kola sa zúčastnili všetci uchádzači. Kúpna cena bola v aukčnom kole vysúťažená na 238 100,00 eur uchádzačom č. 1 – Ing. J. xxx, trvale bytom xxxxx Kanianka.

Priebeh a výsledok aukčného kola je zaznamenaný v súhrnnom protokole, ktorý je automaticky vygenerovaný aukčným softvérom a slúži ako jeden z podkladov pre rozhodovanie o prijatí najvýhodnejšej ponuky. Výsledkový protokol elektronickej aukcie tvorí prílohu tohto materiálu.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi č. 1 – Ing. J. xxxx, trvale bytom: xxxx Kanianka, za vysúťaženú cenu v elektronickej aukcii vo výške 238 100,00 eur.