

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 137/2014 dňa 07.07.2014 v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese: Prievidza, obec: Handlová, k. ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2708 ako:

Stavba:

- domov mládeže, súp. č. 236, postavený na pozemku parc. č. 2331 s príslušenstvom

Pozemky – parcely registra “C”:

- pozemok, parc. číslo 2331 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1987 m²,
- pozemok, parc. číslo 2332 – ostatná plocha o výmere 725m².

Budova domova mládeže – časť internát, súp. č. 236 sa nachádza na ulici Poštová s orientačným číslom 12, v okresnom meste Handlová na parc. č. 2331. Budova je súčasťou dvoch stavieb (budova „H“ a „G“) s jedným súp. číslom. Budova je 5 poschodový objekt s vlastným priamym vstupom z verejnej komunikácie. Suterén (1PP) tvoria technické priestory a CO kryt. Zvyšné štyri poschodia (1NP – 4NP) sú pôvodné ubytovacie priestory domova mládeže s príslušenstvom.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.05.2019 uznesením č. 265/2019 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/001/2019 - „Predaj nehnuteľností – SOŠ Handlová, budova H“ v k.ú. Handlová (ďalej len „OVS“)**. OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 09.02.2021 do 11.03.2021.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku určená súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jiřím Fišárekom v Znaleckom posudku č. 89/2019 zo dňa 30.04.2019, bola stanovená zaokrúhlene na 304 000,00 eur (všeobecná hodnota celkom je 303 953,49 eur).

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 12.03.2021 o 10:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou na vyhodnotenie ponúk záujemcov v rámci OVS, menovanou predsedom TSK.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca:

RI s.r.o., Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 51 482 231, ponúknutá cena: 305 000,00 eur.

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/001/2019 nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **RI s.r.o., Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza, IČO: 51 482 231, za ponúkanú cenu 305 000,00 eur**(slovom: tristopäťtisíc eur).