

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, **v katastrálnom území Beckov, zapísaného na LV č. 1831 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 1654/35 o výmere 54 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1654/36 o výmere 734 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 10.03.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť ORAVING Real s.r.o., Nábrežie 1164/13, 029 01 Námestovo o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností - o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 1654/35 o výmere 54 m<sup>2</sup> a parc. č. 1654/36 o výmere 734 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Beckov.

Uvedené pozemky sú súčasťou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt pri ceste II/515 Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda“, ktorú vybudoval investor a stavebník ORAVING Real s.r.o., Námestovo. Na pozemku registra „C“ parc. č. 1654/35 sa nachádza časť budovy kiosku a na pozemku registra „C“ parc. č. 1654/36 sa nachádzajú spevnené plochy, parkovisko a časť výdajného miesta palív.

Stavebné povolenia objektov stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt pri ceste II/515 Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda“ boli vydané Obcou Beckov, 916 38 Beckov pod číslami sp. : A/2019/00393/Ge, A/2019/00400/Ge dňa 29.5.2019, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 9.7.2019.

Kolaudačné rozhodnutia objektov stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt pri ceste II/515 Nové Mesto nad Váhom – Zelená voda“ boli vydané Obcou Beckov, 916 38 Beckov pod číslami sp. : A/2019/01136/Ge, A/2019/01135/Ge dňa 19.12.2019, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 7.1.2020.

Pozemky registra „C“ parc. č. 1654/35, 1654/36 nadobudol TSK Delimitačným protokolom zo dňa 20.5.2008 od SSC Bratislava. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2021/952-2 zo dňa 7.4.2021, sa pozemky parc. č. 1654/35, 1654/36 k. ú. Beckov stali zastavaním prebytočné a súhlasí s ich majetkovopravným usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 49/2021 zo dňa 25.02.2021, vypracovaný Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, ktorým bola za predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1654/35 a parc. č. 1654/36 k. ú. Beckov stanovená cena vo výške 30,48 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri ich celkovej výmere 788 m<sup>2</sup> činí kúpnu cenu vo výške 24 018,24 EUR.

Na základe odporúčenia komisie dopravy pri Z TSK sa za predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1654/35 a parc. č. 1654/36 k. ú. Beckov navrhuje trojnásobok ceny stanovenej predloženým Znaleckým posudkom č. 49/2021 vo výške 30,48 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. 91,44 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri ich celkovej výmere 788 m<sup>2</sup> činí kúpnu cenu vo výške 72 054,72 EUR (slovom: sedemdesiatdvatisíc päťdesiatštyri eur sedemdesiatdva centov).

**Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 1654/35 a parc. č. 1654/36 k. ú. Beckov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – ORAVING Real s.r.o., Nábřežie 1164/13, 029 01 Námestovo, IČO: 36 768 413.**