

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej „TSK“) v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve K.L.K. spol. s r.o., Kočovce.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, **v katastrálnom území Beckov, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1654/41 o výmere 293 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36326551-31/2020 na oddelenie parcely č. 1654/41, vyhotoveným dňa 1.2.2021 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2021 pod č. G1- 61/2021, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1654/31 o výmere 809 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1831.**

K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce č. 431 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Beckov, **v katastrálnom území Beckov, zapísaného na LV č. 1041 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 1654/38 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- **pozemok parc. č. 1654/39 o výmere 96 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

celkom o výmere 107 m<sup>2</sup>.

Dňa 25.02.2021 bola TSK doručená žiadosť K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce č. 431, IČO: 31 437 656 o zámenu pozemku registra „C“ parc. č. 1654/41 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve TSK, na ktorom sa nachádza časť cestného telesa účelovej komunikácie (svah prislúchajúci k ceste) vo vlastníctve žiadateľa, s pozemkami registra „C“ parc. č. 1654/38 o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 1654/39 o výmere 96 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, na ktorých sa nachádza cestná komunikácia II/515 Nové Mesto nad Váhom - Rakoluby.

Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je 186 m<sup>2</sup> v neprospech TSK (293 m<sup>2</sup> – 107 m<sup>2</sup>), zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním zo strany K.L.K. spol. s r.o., Kočovce. Žiadateľ predložil Znalecký posudok č. 7/2021, vypracovaný Ing. Evou Kušnírovou, Ružová 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom zo dňa 12.02.2021, ktorým bola stanovená suma vo výške 4,30 EUR/m<sup>2</sup> s čím TSK nesúhlasil a navrhol sumu vo výške 20,50 EUR/m<sup>2</sup>, s čím žiadateľ súhlasil. Finančné vyrovnanie zo strany K.L.K. spol. s r.o., Kočovce činí celkom sumu vo výške 3 813,00 EUR (slovom: tritisícosemstotrinásť eur).

Pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1654/31 k. ú. Beckov nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2021/952-2 zo dňa 7.4.2021 ktorým je Správa ciest TSK, je novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1654/41 k.ú. Beckov pre výkon jej činnosti nepotrebný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

**Zámena pozemku registra „C“ parc.č. 1654/31 o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Beckov vo vlastníctve TSK s pozemkami registra „C“ parc. č. 1654/38 o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 1654/39 o výmere 96 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Beckov vo vlastníctve K.L.K. spol. s r.o., 916 31 Kočovce č. 431 sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 3 813,00 EUR (slovom: tritisícosemstotrinásť eur), ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**