

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 2622/1, č. 6102/3 a pozemku registra „C“ parc. č. 6102/170 k. ú. Považská Bystrica, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu zo dňa 13.5.2008 zapísaného do KN pod Z 1713/08–1582/08 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN pod Z 2831/11–2299/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Považská Bystrica**, zapísaného na **LV č. 9467** v časti A: Majetková podstata:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. č. 2622/1 o výmere 1145 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m², druh pozemku ostatná plocha,

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 6102/170 o výmere 285 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 15.01.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „E“ parc. č. 6102/3 o výmere 17257 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 2622/1 o výmere 1145 m², druh pozemku orná pôda a registra „C“ parc. č. 6102/170 o výmere 285 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 9467 k. ú. Považská Bystrica, doručená žiadosť GEOID s.r.o., Hatné 210, 018 02 Hatné ako splnomocneného zástupcu Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci vybudovanej líniovej vodnej stavby – „Považská Bystrica – rekonštrukcia vodovodu – prívod vody z Kráľovky, rozvodné vodovodné potrubie – II. etapa“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia inžinierskych sietí - vodovodu s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia**

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 2/20 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete cez pozemok parcela reg. C – KN č. 2612/1,2612/3, 2617/5, 6102/2, 6102/20, 6102/29, 6102/116, 6102/121, 6102/170, a reg. E – KN č. 2611/2, 2614/1, 2614/3, 2615/2, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622/1, 6102/3, 6111/4, 6111/22, ktorý vyhotovil dňa 20.01.2020 Ing. Ladislav Rajninec, Geoprojekt - Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod číslom 71/2020

- vstupu na dotknuté pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prevádzkovania vodovodu, jeho opravy a údržby.

Predmetná líniová vodná stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica pod č. j. : OÚ-PB-OSZP 2019/004927-8 ZB1 A-20 zo dňa 15. júla 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.8.2019.

Rozsah vecného bremena bol stanovený Dodatkom ku GP 002/2020 o výpočte rozsahu ochranného pásma vecného bremena na parcele E KN p. č. 2622/1, 6102/3 a na parcele C KN p.č. 6102/170, ktorý vyhotovil dňa 09.02.2021 Ing. Mário Barančík a to na pozemku registra „E“ parc. č. 2622/1 – diel č. 1 vo výmere 101 m², parc. č. 6102/3 - diel č. 2 vo výmere 13 m², diel č. 3 vo výmere 140 m², diel č. 4 vo výmere 154 m² a na pozemku registra „C“ parc. č. 6102/170 - diel č. 5 vo výmere 55 m², celkom vo výmere 463 m².

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre Mesto Považská Bystrica sumu vo výške 13,92 EUR/m², **čo je pri výmere 463 m² náhrada celkom vo výške 6 444,96 EUR** (slovom: šesťtisíc štyristoštyridsaťštyri eur deväťdesiatšesť centov).