

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 704/1 k. ú. Zemianske Lieskové, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu od SSC Bratislava, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Melčice - Lieskové, v katastrálnom území Zemianske Lieskové, zapísaného na LV č. 799 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 704/1 o výmere 4483 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 31.03.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 704/1 o výmere 4483 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 799 k. ú. Zemianske Lieskové, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1225 Štvrtok - Kostolná, doručená žiadosť Ing. J. XXX a Mgr. M. XXX rod. xxx, obaja bytom xxxxx, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním kanalizačnej a plynovej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom bungalov 29“ – Melčice – Lieskové v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 244/3 o výmere 762 m², druh pozemku záhrada a parc. č. 244/18 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 244/18 k. ú. Zemianske Lieskové.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- umiestnenia a uloženia kanalizačnej a plynovej prípojky

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 45403066-052/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemku č. 704/1, ktorý vyhotovila dňa 26.03.2021 Ing. Eva Bajzíková, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.04.2021 pod číslom 436/21 (diel č. 1 vo výmere 13 m², diel č. 2 vo výmere 19 m²)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizačnej a plynovej prípojky.**

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom bungalov 29“ – Melčice – Lieskové vydala OBEC MELČICE - LIESKOVÉ, Obecný úrad, 913 05 Melčice – Lieskové 119 pod č. OcÚ M-L 569/2019-003/Th dňa 05.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Melčice – Lieskové sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 32 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 177,60 EUR** (slovom: stosedemdesiatsedem eur šesťdesiat centov).