

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu PÚ k.ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaným v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie**, zapísaného na LV č. 2574 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 11.01.2021 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2574 k.ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel, doručená žiadosť Petra xxxxx Trenčín v zastúpení na základe plnej moci Ing. Martinou xxxx, Trenčín o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO 03 – STL plynovod a STL PP v rámci stavby „IBV 11 RD v obci Trenčianske Jastrabie“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **ochranných a bezpečnostných pásiem inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, vybudovaných na pozemku registra „C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trenčianske Jastrabie

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-001-21 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia plynovodu vo vyznačenom rozsahu, ktorý bol vyhotovený dňa 05.03.2021 Ing. Danielom Panákom, Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.03.2021 pod č. 302/21 (diel č. 2 vo výmere 326 m²),

- prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení vybudovaných na pozemku registra „C“ parc. č. 3983/2 o výmere 4595 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Trenčianske Jastrabie, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Stavebné povolenie stavby a Rozhodnutie o povolení zmeny stavby „IBV 11 RD v obci Trenčianske Jastrabie“ pred jej dokončením, SO 03 – STL plynovod a STL PP vydala Obec Trenčianske Jastrabie, Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 pod č. SÚ 452/2018 – 002 MT dňa 23.10.2018 a pod č. SÚ 642/2020-003 MT dňa 29.10.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Trenčianske Jastrabie sumu vo výške **5,55 EUR/m²**, čo je pri výmere 326 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 1 809,30 EUR** (slovom: tisícosemstodeväť eur tridsať centov), ktorú uhradí Peter xxxx Trenčín.