

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu PÚ k.ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaným v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie, zapísaného na LV č. 2574 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 23.03.2020 bol na TSK doručený od Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel a to vybudovaním elektroenergetického zariadenia – SO 108 – Rozšírenie distribučnej siete NN v rámci stavby „ Výstavba komunikácie, inžinierskych sietí a rodinných domov v obci Trenčianske Jastrabie“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Trenčianske Jastrabie, 913 22 Trenčianske Jastrabie pod č. SÚ 406/2018 - 003 MT dňa 26.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2019.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod Z - 353/2021, ktoré spočíva v práve zriadenia elektroenergetických zariadení (káblové NN vedenie) a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-458/2020 na pozemku registra CKN parc. č. 3983/1, zm. č. 61/21, 72/21.

Po vzájomnej dohode medzi TSK a Západoslovenskou distribučnou, a. s., Bratislava bola výška jednorazovej odplaty stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, ktorá pre obec Trenčianske Jastrabie činí sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 7 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 38,85 EUR** (slovom: tridsaťosem eur osemdesiatpäť centov).