

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 33 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Z TSK“) rozhoduje o vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie.

Predkladaný materiál prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK a Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Chocholná - Velčice, katastrálnom území Chocholná – Velčice, a to 3 parciel registra „C“: parc. č. 580, 581 a 582 o celkovej výmere 821 m², pričom na parc. č. 580 stojí rodinný dom súpisné číslo 93, evidovaný na LV č. 119.

Uvedený rodinný dom, evidovaný na inventárnej karte nehnuteľného majetku pod inventárnym číslom: 021-298 je v nevyhovujúcom technickom stave. Predmetný rodinný dom bol nadobudnutý dňa 25.10.2018 v nadobúdacej hodnote 12009,28 EUR.

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok bol obstaraný z dôvodu prípravy projektu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“. V obci Chocholná – Velčice bude na obstaraných pozemkoch po odstránení pôvodnej stavby rodinného domu postavená novostavba rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami pre potreby klientov DSS Adamovské Kochanovce. V novovybudovanom rodinnom dome bude pre klientov zabezpečené poskytovanie sociálnych služieb rodinného typu. Pri tomto type poskytovania sociálnych služieb je kladený dôraz na individuálne potreby klientov s cieľom zabezpečenia vhodných podmienok pre nezávislý život, prístupnosť komunitných služieb a vytvorenie dôstojných podmienok pre bývanie.

Projektovú dokumentáciu k stavbe novostavby rodinného domu vypracovala Ing. arch. Katarína Viskupičová ako hlavný architekt projektu. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Chocholná – Velčice dňa 29.01.2019 a dňa 18.02.2021 bola platnosť stavebného povolenia predĺžená do marca 2023. V súčasnosti je ukončené verejné obstarávanie na realizáciu tejto stavby a prebieha jeho kontrola. Po úspešnej kontrole bude možné zahájiť samotnú realizáciu stavby, pričom búracie práce a odstránenie jestvujúceho rodinného domu budú realizované ako prvé.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu TSK v súlade s Článkom 33, ods. 3, písm. c) – (i) Zásad návrh na rozhodnutie o neupotrebitelnosti a vyradení vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku – rodinného domu súpisné číslo 93 z evidencie formou fyzickej likvidácie.