

## Dôvodová správa

### **I. Všeobecná časť**

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 33 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Z TSK“) rozhoduje o vyradení nehnuteľného majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie.

Predkladaný materiál prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to stavby – sklad, súp. č. 2915, nachádzajúcej sa v obci Trenčín, okrese Trenčín, katastrálnom území Trenčín, na parcele registra „C“ číslo 3719, zapísaného na LV č. 8785.

Predmetný nehnuteľný majetok, evidovaný na Inventárnej karte nehnuteľného majetku pod inventárnym číslom: 021-345 je v nevyhovujúcom technickom stave, stavba je po svojej životnosti a jej oprava nie je rentabilná. Predmetný nehnuteľný majetok bol nadobudnutý a zaradený do majetku dňa 14. 01.2020 v nadobúdacej hodnote 1699,31 EUR.

Stavba „Sklad“ je typová oceľová hala postavená v období od roku 1960 do roku 1980. Z konštrukčného hľadiska ide o haly s plánovanou životnosťou 20 až 30 rokov. Hala bola dimenzovaná iba na veľmi ľahký strešný plášť (plachtovina, sklolaminát, prípadne trapézové strešné plechy) hmotnosti do 5 kg/m<sup>2</sup> a preto nie je vhodné ju prestavať, ani rekonštruovať. V súčasnosti je stavba dlhodobo nevyužívaná, jej polykarbonátové opláštenie je poškodené, do stavby zateká a je odpojená od inžinierskych sietí. Z dôvodu jej zlého technického stavu bola navrhnutá na odstránenie. Projektovú dokumentáciu „PD – odstránenie stavby oceľovej haly“ vypracoval Akad. arch. Jozef Mravec s dátumom 03/2021. Žiadosť o povolenie odstránenia stavby bola na Mesto Trenčín podaná dňa 19.3.2021.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení odstránenia stavby bude vyššie uvedená stavba odstránená, pozemok bude zrovnaný s okolitým terénom a zatrávnený.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu TSK v súlade s Článkom 33 ods. 3, písm. c) – (i) Zásad návrh na rozhodnutie o neupotrebitelnosti a vyradení vyššie špecifikovaného nehnuteľného majetku – stavby skladu súpisné číslo 2915 z evidencie formou fyzickej likvidácie.