

## **Dôvodová správa**

### **I. Všeobecná časť**

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle čl. 4 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schvaľuje nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskym samosprávnym krajom (ďalej len „TSK“).

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj v roku 2019 kúpil od Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej ako „TnUAD“) budovu internátu s ubytovacími kapacitami, učebňami, jedálňou a hospodárskym blokom, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti Spojenej školy, I. Krasku 491, 020 32 Púchov. Za účelom zabezpečenia stravovania predovšetkým pre žiakov a zamestnancov Spojenej školy, ale aj pre študentov a zamestnancov vysokej školy a zároveň vytvorenia odborných učební pre žiakov Spojenej školy - organizačnej zložky Stredná odborná škola sklárska, Trenčiansky samosprávny kraj budovu rekonštruoval.

Projekt stavby s názvom: „Rekonštrukcia kuchyne a prestavba učební na dielne“ inžinierskymi sieťami zasahoval do pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod prístupovou cestou k Spojenej škole a k Fakulte priemyselných technológií v Púchove TnUAD a sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MATADOR Real Estate, s.r.o. (v minulosti: PARI, s.r.o.). V zmysle § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), musí stavebník (fyzická, resp. právnická osoba) vo všeobecnosti preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Spoločnosť MATADOR Real Estate, s.r.o. (v minulosti: PARI, s.r.o.) súhlasila s realizáciou stavby na dotknutých pozemkoch za podmienok, že Trenčiansky samosprávny kraj a TnUAD od nej odkúpia pozemky pod prístupovou cestou a parkovacími plochami a Trenčiansky samosprávny kraj odkúpi v podiele 1/1 k celku pozemok nachádzajúci sa pred budovou Spojenej školy. Pozemky pod prístupovou cestou, ktorá vedie k budovám Spojenej školy a k budove Fakulty priemyselných technológií v Púchove TnUAD a pozemky pod parkovacími miestami, ktoré využívajú predovšetkým zamestnanci a študenti týchto škôl boli nadobudnuté do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja v spoluvlastníckom podiele ½ v minulom roku. Na pozemku pred budovou Spojenej školy sa nachádza park prislúchajúci k Spojenej škole, ktorý doposiaľ Trenčianskym samosprávnym krajom odkúpený nebol.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme na zasadnutie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 10.05.2021 návrh na uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k nadobudnutiu vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa pred budovou Spojenej školy, I. Krasku 491, 020 32 Púchov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MATADOR Real Estate, s.r.o. (v minulosti: PARI, s.r.o.), so sídlom Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, IČO: 36 332 551, evidovaný

Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Horné Kočkovce, obec: Púchov, okres: Púchov, na LV č. 4102 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako:

-- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1535 – ostatná plocha o výmere 3189 m<sup>2</sup>,

kúpou v podiele 1/1 k celku za celkovú kúpnu cenu 127 560,- € bez DPH (slovom: stodvadsaťsedemtisícpäťstošesťdesiat eur), to je 153 072,- € s DPH (slovom: stopäťdesiattritisícšesťdesiatdva eur). Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe trhovej ceny nehnuteľností v čase dohody.