

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) ako vyšší územný celok hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku vyššieho územného celku (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Majetok vyššieho územného celku tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve vyššieho územného celku podľa zákona o majetku vyšších územných celkov alebo ktoré nadobudne vyšší územný celok do vlastníctva prechodom z majetku štátu na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Nadobudnutím majetku (nehnutel'nosti) vlastnou činnosťou sa rozumie nadobudnutie nehnuteľnosti jej vlastnou výstavbou, ktorej investorom je TSK alebo správca; toto nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu TSK.

Správa majetku vyššieho územného celku je súhrn opatrení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku vyšších územných celkov a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

Správa majetku vyššieho územného celku vzniká aj zverením majetku vyššieho územného celku do správy správcu.

O zverení majetku do správy správcu rozhoduje Zastupiteľstvo TSK, ak nadobúdacia hodnota majetku je nad 700 000,00 EUR v súlade s Článkom 7, odsek 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.

II. Osobitná časť

TSK ako investor a stavebník nadobudol do svojho výlučného vlastníctva ďalší nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, v areáli svojej rozpočtovej organizácie - Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín. Ide o majetok nadobudnutý v rámci projektu „Hokejová akadémia: Priestorové riešenie telocvične a príľahlých priestorov SUŠ v Trenčíne“.

Po zrealizovaní stavby bolo Mestom Trenčín vydané Kolaudačné rozhodnutie číslo: ÚSaŽP 2020/39099/90935/24/Zm zo dňa 04.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020) a Kolaudačné rozhodnutie číslo: ÚSaŽP 2020/39100/90934/21/Zm zo dňa 05.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020).

Stavebné povolenie bolo vydané príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín pod číslom ÚSaŽP 2019/38461/92528/32/Zm zo dňa 08.07.2019 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 12.07.2019), ÚSaŽP 2019/42790/131299/18/2m zo dňa 14.11.2019 (právoplatnosť 25.11.2019).

Po zrealizovaní stavby bolo povolené jej užívanie na určený účel Kolaudačným rozhodnutím číslo: ÚSaŽP 2020/39099/90935/24/Zm zo dňa 04.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020) a Kolaudačným rozhodnutím číslo: ÚSaŽP 2020/39100/90934/21/Zm zo dňa 05.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020). Nehnutelnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-361 v nadobúdacej hodnote 2 517 025,76 EUR.

Úlohy a prevádzkovanie stavby „Hokejová akadémia: Priestorové riešenie telocvične a príľahlý priestor“ bude zabezpečovať Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín v rámci svojho predmetu činnosti.

Novovybudovaný majetok navrhnutý na zverenie do správy správcu Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín, IČO: 00161438 je:

- **budova** realizovaná v rámci stavby „*Hokejová akadémia: Priestorové riešenie telocvične a príľahlých priestorov Strednej umeleckej školy v Trenčíne*“, inv. č. 021-361, v nadobúdacej hodnote **2 517 025,76 EUR**, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 08.07.2019 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 12.07.2019), ÚSaŽP 2019/42790/131299/18/2m zo dňa 14.11.2019 (právoplatnosť 25.11.2019).

Výška oprávok bude vyčíslená k aktuálnemu dátumu uvedenému v Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu.

Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zverovaného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.

Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na udelenie súhlasu so zverením majetku do správy Školy umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín, IČO: 00161438 nadobudnutého po zrealizovaní stavby „Hokejová akadémia: Priestorové riešenie telocvične a príľahlý priestor“ v súlade s Článkom 6 a Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.

TSK zveruje majetok do správy správcovi dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu.

Na schválenie predložený materiál bol prerokovaný Komisiou pre financie, rozpočet a investície pri Zastupiteľstve TSK a Komisiou školstva, kultúry, mládeže a športu pri Zastupiteľstve TSK.

