

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 371/1 k. ú. Hrabovka, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu, zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Hrabovka, **v katastrálnom území Hrabovka**, zapísaného na **LV č. 206** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 371/1 o výmere 9928 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 23.11.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 371/1 o výmere 9928 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 206 k. ú. Hrabovka, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1881 Trenčín – Hrabovka, doručená žiadosť L.B., Odbojárov 190/4, 914 41 Nemšová o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním vodovodnej a plynovej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom - Laguna“ (Hrabovka) v prospech M.B. a L.B. rod. H., bytom xxx Nemšová a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 355/15 o výmere 119 m², č. 355/16 o výmere 151 m², č. 355/17 o výmere 25 m², všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu (t.č. rozostavaný) na parc. č. 355/15 k. ú. Hrabovka.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- umiestnenia a uloženia vodovodnej a plynovej prípojky

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47797045-87/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 371/1, ktorý vyhotovil dňa 26.10.2020 Rastislav Ondrišák, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, IČO: 47797045 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.11.2020 pod číslom 1558/20 (diel č. 1 vo výmere 24 m²)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej a plynovej prípojky.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom – Laguna 22“ (Hrabovka) vydala OBEC HRABOVKA, Obecný úrad Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča pod č. OcÚ 100/2019-03/Vi dňa 07.5.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.5.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Hrabovka sumu vo výške 3,96 EUR/m², čo je pri výmere 24 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 95,04 EUR** (slovom: deväťdesiatpäť eur štyri centy).