

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 191/4 k. ú. Zlatovce, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu, zapísaného v KN pod Z 4987/07.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, **v katastrálnom území Zlatovce**, zapísaného na **LV č. 3038** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 191/4 o výmere 15869 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 04.11.2020 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 191/4 o výmere 15869 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3038 k. ú. Zlatovce, nachádzajúceho sa v areáli cestmajsterstva Trenčín, doručená žiadosť REAL TN s.r.o., Rajská 7, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 08 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním podzemného káblového VN (22 kV) v rámci stavby „Trafostanica REAL TN s.r.o. Trenčín“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-084/2020 na zameranie trafostanice p.č. 179/18 ku kolaudácii a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcelách č. 179/1 a 191/4, ktorý vyhotovila dňa 28.09.2020 Ing. Barbora Bánovská – MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 15.10.2020 pod č. 1416/20 ako koridor vecných bremien (**parc. č. 191/4, diel č. 2 vo výmere 8 m²**):

- **uloženie elektroenergetického zariadenia**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Nová transformačná stanica REAL TN s.r.o., Trenčín“, SO 102 – Prípojka VN vydalo MESTO TRENČÍN, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín pod ÚSŽP 2020/1528/6683/3-Frš dňa 27.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.02.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre mesto Trenčín sumu vo výške 15,93 EUR/m², čo je pri výmere 8 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 127,44 EUR** (slovom: stodvadsaťsedem eur štyridsaťštyri centov), ktorú uhradí REAL TN s.r.o., Rajská 7, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 08, IČO: 48 300 608.